



Projekt pt. „Nowy model urbanizacji w Polsce - praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwarte” (Gospostrateg 1/384689/20/NCBR/2019), współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG, realizowany przez Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Lider Konsorcjum), Instytut Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnię Łazarskiego.

Sesja 2. Przestrzenny obraz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

Procesy rozwoju przestrzennego na obszarze GZM

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
Zespół Projektu NewUrbPact

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



PATRONAT MEDIALNY:





Projekt pt. „Nowy model urbanizacji w Polsce - praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwarte” (Gospostrateg 1/384689/20/NCBR/2019), współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG, realizowany przez Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Lider Konsorcjum), Instytut Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnię Łazarskiego.

Procesy rozwoju przestrzennego na obszarze GZM – Cz. 1

Bilansowanie i chłonność demograficzna terenów mieszkaniowych

Antoni Matuszko, Dariusz Mikołajczyk, Andrzej Bąk, Kamil Nowak
Zespół Projektu NewUrbPact IRMiR

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



Tereny mieszkaniowe w dokumentach Studium

Bilansowanie terenów mieszkaniowych w SUIKZP w ramach corocznego badania statystycznego GUS pn. *Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne* (ankieta PZP-1), służącego ocenie postępu prac planistycznych w gminach.

Prowadzone w tym zakresie kilkunastoletnie badania zespołu IGiPZ PAN wskazują na wyraźną **nadpodaż terenów mieszkaniowych** w dokumentach planistycznych, zarówno w stosunku do obecnych, jak i prognozowanych potrzeb (cykl raportów pn. *Analiza stanu uwarunkowań i prac planistycznych w gminach*).

Zmiana przepisów w u.p.z.p. w 2015 r. spowodowała obowiązek sporządzenia **bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę** w trakcie opracowania SUIKZP lub jego zmiany.

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Chłonność terenów mieszkaniowych w dokumentach Studium

- W raporcie IGiPZ PAN za 2013 r. dokonano szacunków chłonności demograficznej w oparciu o obowiązujące SUIKZP dla 1 579 gmin.
- Do obliczenia chłonności demograficznej przyjmowano wskaźnik:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 200 mieszkańców na 1 ha pow. terenu,
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 40 mieszkańców na 1 ha pow. terenu.
- Według raportu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z ustaleniami SUIKZP w Polsce mogłoby potencjalnie zamieszkać ok. 120 mln osób (ok. 143 mln osób z doszacowaniem dla brakujących gmin).

Źródła: Kowalewski i in., 2013, *Raport o ekonomicznych stratach i społecznych kosztach niekontrolowanej urbanizacji w Polsce*.
Śleszyński i in., 2015, *Analiza stanu uwarunkowań i prac planistycznych w gminach w 2013 r. – synteza*, IGiPZ PAN.
Śleszyński, Kowalewski, Markowski, 2018, *Studia nad chaosem przestrzennym*, Studia KPZK PAN, 182 (1-3).

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Dotychczasowe doświadczenia w bilansowaniu terenów i obliczaniu chłonności demograficznej

- Zagadnienie rozpatrywane w różnych skalach (analizy ogólnokrajowe, badania w obszarach funkcjonalnych, gminne studia przypadku).
- Stosowanie różnych metod i baz danych dla potrzeb obliczania chłonności demograficznej.
- Poszukiwanie **bardziej szczegółowej i weryfikowalnej** metody bilansowania terenów i obliczenia chłonności demograficznej, możliwej do zastosowania w skali lokalnej czy też ponadlokalnej.

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:

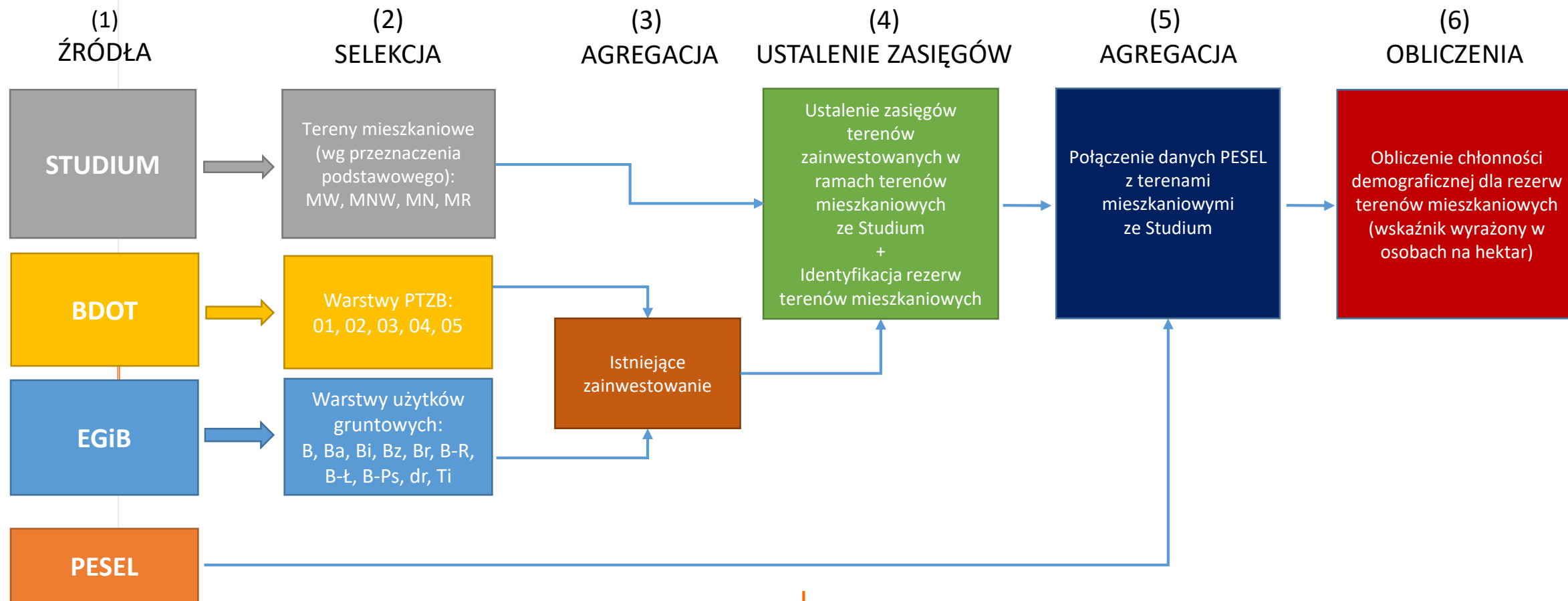


FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Kroki postępowania na etapie przetwarzania danych



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Bilans terenów mieszkaniowych wg ankiety PZP-1 (GUS)

Tabl.2 Dział 1. PUNKT 2 Układ W1																	
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy																	
stan na 31 grudnia 2019																	
WYSZCZEGÓLNIENIE	Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy? (możliwe wartości 1,2,3,4 kolumna wypełniana na poziomie gmin i miast na prawach powiatu)	Powierzchnia terenów wskazanych w studium				Powierzchnia przeznaczenia terenów pod funkcję (% powierzchni gminy)										Rok uchwalenia	Koszt sprządzenia zmian studium poniesiony w 2019 r. [w zł]
		do sporządzenia	w tym na podstawie przepisów odrębnych	wymagających zmiany przeznaczenia	gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	miesz-kaniowe wielo-rodzinne	miesz-kaniowe jedno-rodzinne	usługowe	techniczn-o-produk-cyjne	komuni-kacyjne	infrastru-ktury techni-cznej	użytkowania rolniczego	ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej		
		w ha				% powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1%) suma 5+6+7+8+9+10+11+13+14=100%											
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
M. Siemianowice Śląskie	1	2 550	146	0	3	14,7	13,9	6,8	20,3	7,7	1,6	6,1	0,1	28,9	0,0	2019	104 550
M. Bytom	2	2 091	0	0	0	14,5	12,0	9,6	9,4	7,1	1,6	0,0	0	42,3	3,5	2018	6 273
M. Sosnowiec	1	1 188	0	0	48	11,0	14,6	12,3	11,3	10,1	1,3	0,0	0	37,1	2,3	2016	0
M. Ruda Śląska	1	7 773	0	0	0	8,1	9,9	6,1	9,8	4,7	0,6	1,2	0,2	42,6	17,0	2015	0
M. Piekary Śląskie	1	3 998	0	0	0	6,7	14,2	16,8	6,0	3,5	0,3	26,4	0,2	26,1	0,0	2014	0
Czeladź	1	0	0	0	0	6,5	32,6	20,6	2,2	12,2	0,0	0,0	0	18,1	7,8	2016	0
Pyskowice	2	1 043	0	0	0	6,0	36,0	8,0	19,0	2,0	1,0	13,0	0	15,0	0,0	2018	19 000
M. Katowice	2	5 850	0	0	285	6,0	16,0	10,7	4,6	9,6	0,0	0,6	0	51,8	0,7	2012	0
M. Gliwice	1	627	627	0	11	5,8	7,7	29,2	13,1	8,3	0,4	0,0	0	35,5	0,0	2009	0
M. Tychy	2	652	23	0	19	4,9	18,3	9,3	6,8	7,6	0,7	5,9	0	46,0	0,5	2016	0

Istniejący podział na dwa rodzaje terenów: zabudowy jednorodzinnej (MN) lub wielorodzinnej (MW)
Brak wydzielenia kategorii terenów o funkcji mieszanej (MNW)

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Różnorodność zapisów w dokumentach Studium

Tereny o funkcji mieszanej w SUIKZP

§1. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - USTALENIA OGÓLNE

1. W celu osiągnięcia pożądanego przekształceń struktury przestrzennej miasta, o których mowa w rozdziale I, określa się kierunki przeznaczenia terenów, dla obszarów oznaczonych na rysunku studium nr 1 niżej wymienionymi symbolami:
- **CU** (CU1, CU2, CU3, CU4) obszary centralnego ośrodka usługowego
 - **Uc** (Uc1, Uc2, Uc3) obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowo-usługowych
 - **Um** (Um1, Um2, Um3) obszary zabudowy usługowo-mieszaniowej
 - **U/Zu** (U/Zu1, U/Zu2, U/Zu3, U/Zu4) obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną
 - **MUw** (MUw1, MUw2, MUw3, MUw4) obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej
 - **MUn** (MUn1, MUn2, MUn3) obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
 - **MW** (MW1, MW2, MW3) obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej
 - **MN** (MN1, MN2, MN3, MN4) obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
 - **MJ** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6. **MUn** (MUn1, MUn2, MUn3) - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NISKIEJ

6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji,
- e) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) usługi administracyjno-biurowe,
- g) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- h) obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej.

8. **MN** (MN1, MN2, MN3, MN4) - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ

8.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

8.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- b) zabudowa wielofunkcyjna,

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Kategoryzacja terenów mieszkaniowych w ramach proponowanej metody bilansowania terenów

Symbol	Nazwa	Funkcja podstawowa określona w Studium
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Zabudowa typu śródmiejskiego, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i średniej intensywności, Zabudowa wielorodzinna z usługami
MNW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, Zabudowa usługowa jako równoważna z powyższymi funkcjami
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
MR	zabudowa zagrodowa	<ul style="list-style-type: none"> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze zagrodowym i inne oznaczenia wskazujące na wyodrębnienie tej kategorii

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Identyfikacja istniejącego zainwestowania

Wyselekcjonowane użytki gruntowe (EGIB)



Wyselekcjonowane tereny zabudowy (BDOT)



Zasięg terenów zainwestowanych

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnśląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Tereny zainwestowane i rezerwy terenów mieszkaniowych

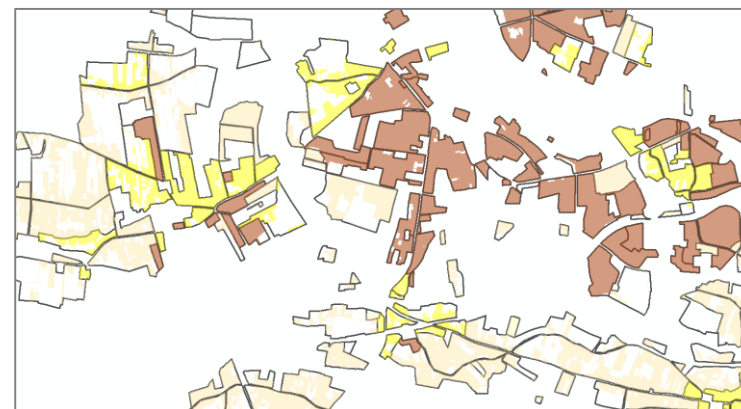
Tereny zainwestowane



Tereny mieszkaniowe wg Studium



Tereny zainwestowane
oraz rezerwy terenów
mieszkaniowych w Studium



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

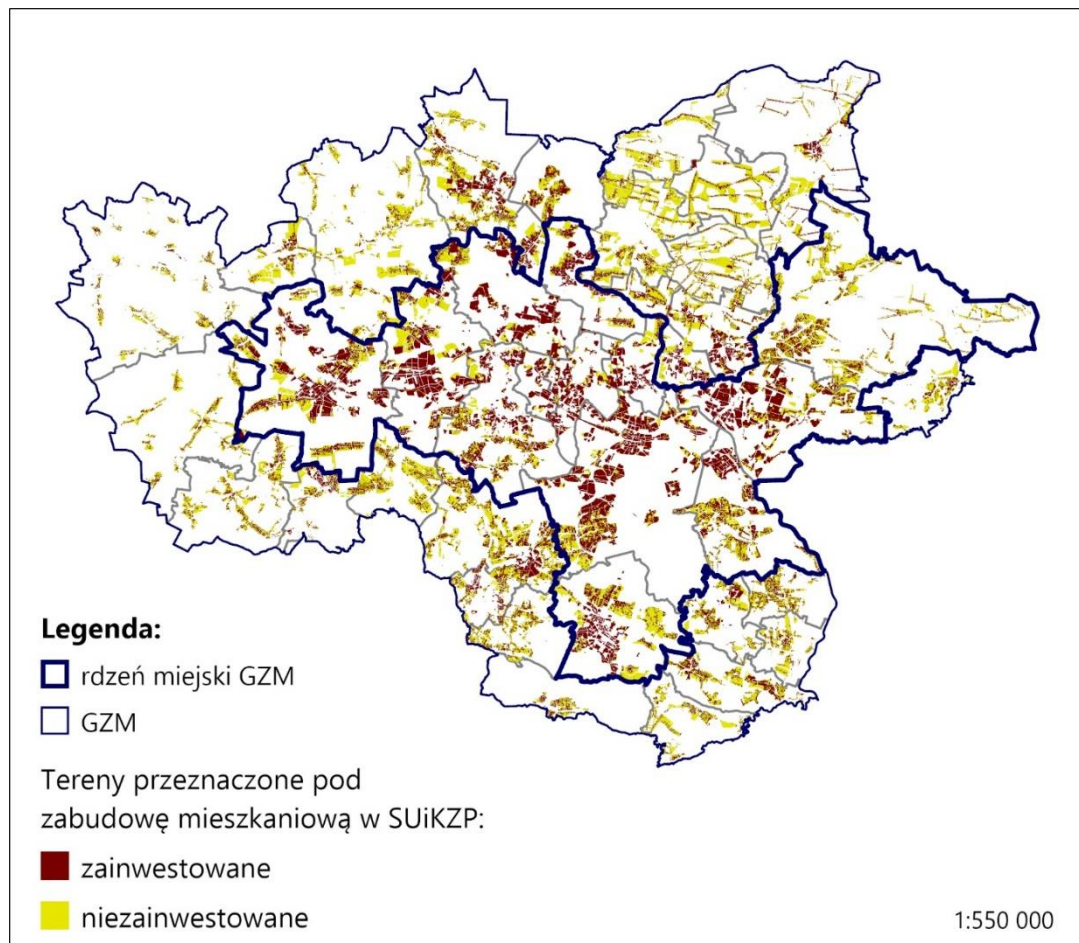


PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:





Źródło: opracowanie – zespół IRMiR-NewUrbPact na podstawie SUIKZP gmin GZM, BDOT10k i EGiB

Obszar GZM	Powierzchnia terenów zainwestowanych		Powierzchnia terenów niezainwestowanych	
	ha	%	ha	%
Obszar rdzenia miejskiego	18 274	60%	8 777	36%
Obszar zewnętrzny	12 082	40%	15 892	64%
RAZEM	30 356	100%	24 669	100%

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Gęstość zaludnienia w terenach zainwestowanych

Typ obszaru	Gęstość zaludnienia [os/ha]
Obszar GZM	64
w tym:	
zabudowa wielorodzinna MW	153
zabudowa mieszana MNW	47
zabudowa jednorodzinna MN	26
zabudowa zagrodowa MR	21
Obszar rdzenia miejskiego	82
Obszar zewnętrzny	36

Gmina	Gęstość zaludnienia [os/ha]
Świętochłowice	126
Chorzów	119
Siemianowice Śląskie	109
Knurów	105
Bytom	97
Tychy	96
Ruda Śląska	90
Sosnowiec	85
Czeladź	84
Katowice	83

Pilchowice	24
Sośnicowice, Bobrowniki	23
Wyry, Psary, Zbrostawice, Rudziniec	22
Mierzęcice, Siewierz	18
Ożarowice	16

ORGANIZATORZY:



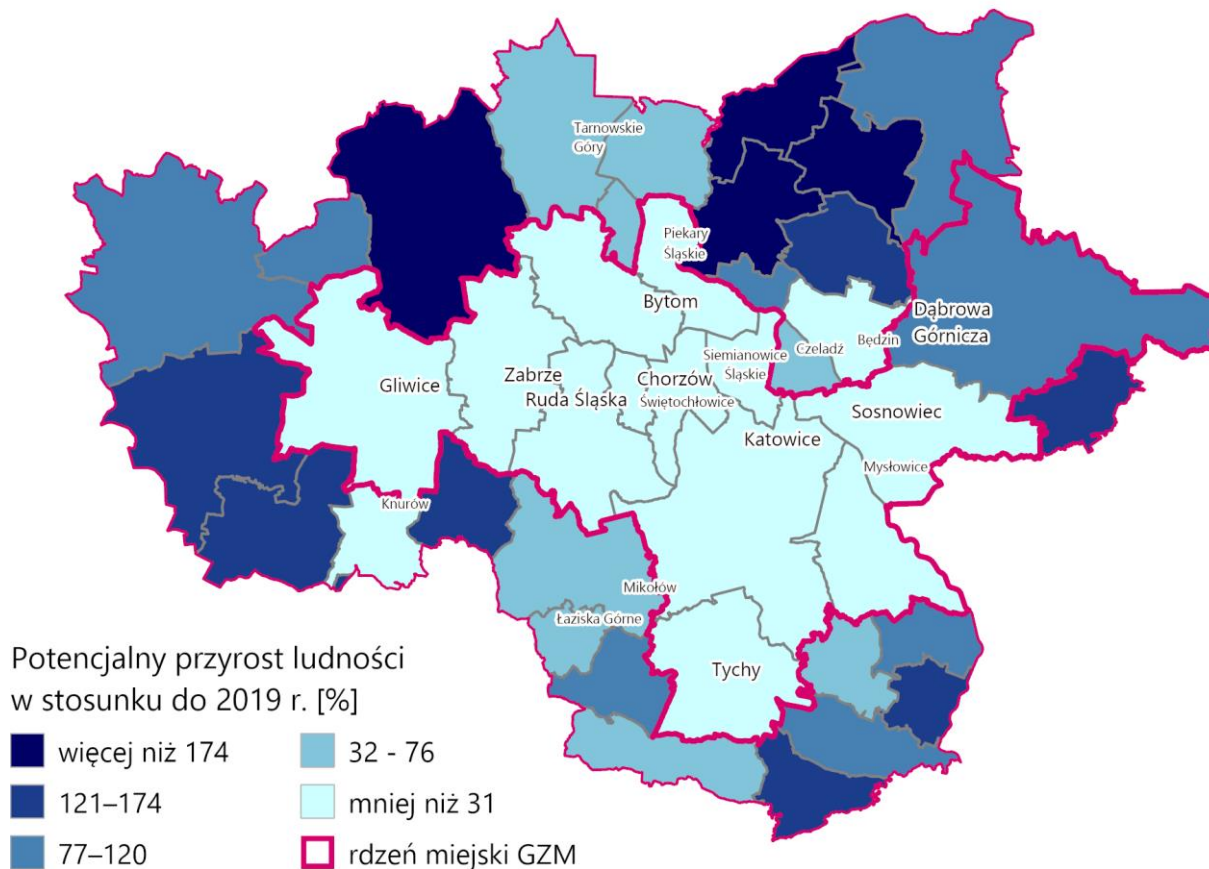
PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Chłonność demograficzna rezerw terenów mieszkaniowych



Gmina	Potencjalny przyrost mieszkańców [%]
Ożarowice	+ 290
Mierzęcice	+ 227
Bobrowniki	+ 226
Zbrostawice	+ 214
Gierałtowice	+ 173

Katowice	+ 18
Świętochłowice	+ 16
Chorzów, Sosnowiec	+ 15
Bytom	+ 14
Siemianowice Śląskie	+ 9

Źródło: opracowanie – zespół IRMiR-NewUrbPact na podstawie SUIKZP gmin GZM, BDOT10k, EGiB i danych ewidencyjnych pochodzących z rejestru bazy PESEL

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Wyniki badania

Bilans terenów mieszkaniowych oraz chłonność demograficzna dla obszaru Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

BADANA CECHA	MW	MNW	MN	MR	OGÓŁEM DLA GZM
Pow. terenów mieszkaniowych w SUIKZP [ha]	8 144	17 974	28 010	897	55 025
Pow. terenów zabudowy istniejącej [ha]	7 325	10 044	12 770	218	30 356
Pow. rezerwy terenów [ha]	819	7 930	15 241	679	24 669
Zajętość terenów w SUIKZP [%]	90%	56%	46%	24%	55%
Rezerwy terenów w SUIKZP [%]	10%	44%	54%	76%	45%
Wskaźnik chłonności terenów zainwestowanych [os/ha]	153	47	26	21	63
Chłonność demograficzna rezerw terenów wg PESEL [os]	125 544	373 189	393 724	14 000	802 171

Objaśnienia:

MW - zabudowa wielorodzinna

MNW - zabudowa jedno- lub wielorodzinna

MN - zabudowa jednorodzinna

MR - zabudowa zagrodowa

Potencjalny przyrost liczby mieszkańców na obszarze GZM

(w stosunku do stanu zaludnienia z 2019 roku): **+39%**

Źródło: opracowanie – zespół IRMiR-NewUrbPact na podstawie SUIKZP gmin GZM, BDOT10k, EGİB i danych ewidencyjnych pochodzących z rejestru bazy PESEL

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Podsumowanie

- Problem nadpodaży terenów mieszkaniowych występuje w większości gmin GZM.
- Rozwój terenów wskazanych w Studium do pełnienia funkcji mieszkaniowej na obszarze GZM, cechuje się zdecydowanie większym potencjałem do zainwestowania w obszarze zewnętrznym, niż w rdzeniu miejskim.
- W obszarze zewnętrznym, tereny rezerw mieszkaniowych stanowią 57% wszystkich terenów mieszkaniowych, z kolei w obszarze rdzenia miejskiego rezerwy mieszkaniowe stanowią 32%.
- Zakładając pełne wykorzystanie istniejących rezerw mieszkaniowych, przy założeniu chłonności demograficznej zbliżonej do obecnej, potencjalny przyrost liczby ludności mógłby wynieść 39%, co dawałoby możliwość zamieszkania na obszarze GZM dla ok. 800 tys. osób.
- Zastosowanie przyjętej procedury badawczej i wykorzystanie oficjalnych źródeł danych (BDOT10k, EGiB, dane statystyczne pochodzące z rejestru bazy PESEL, SUIKZP), daje możliwość prowadzenia szczegółowych analiz bilansowania terenów i obliczania chłonności demograficznej w różnych skalach.

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:





Projekt pt. „Nowy model urbanizacji w Polsce - praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwarte” (Gospostrateg 1/384689/20/NCBR/2019), współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG, realizowany przez Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Lider Konsorcjum), Instytut Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnię Łazarskiego.

Procesy rozwoju przestrzennego na obszarze GZM – Cz. 2

Presja inwestycyjna na tereny zielone wyznaczone w dokumentach Studium

Antoni Matuszko, Andrzej Bąk, Katarzyna Kudłacz
Zespół Projektu NewUrbPact IRMiR

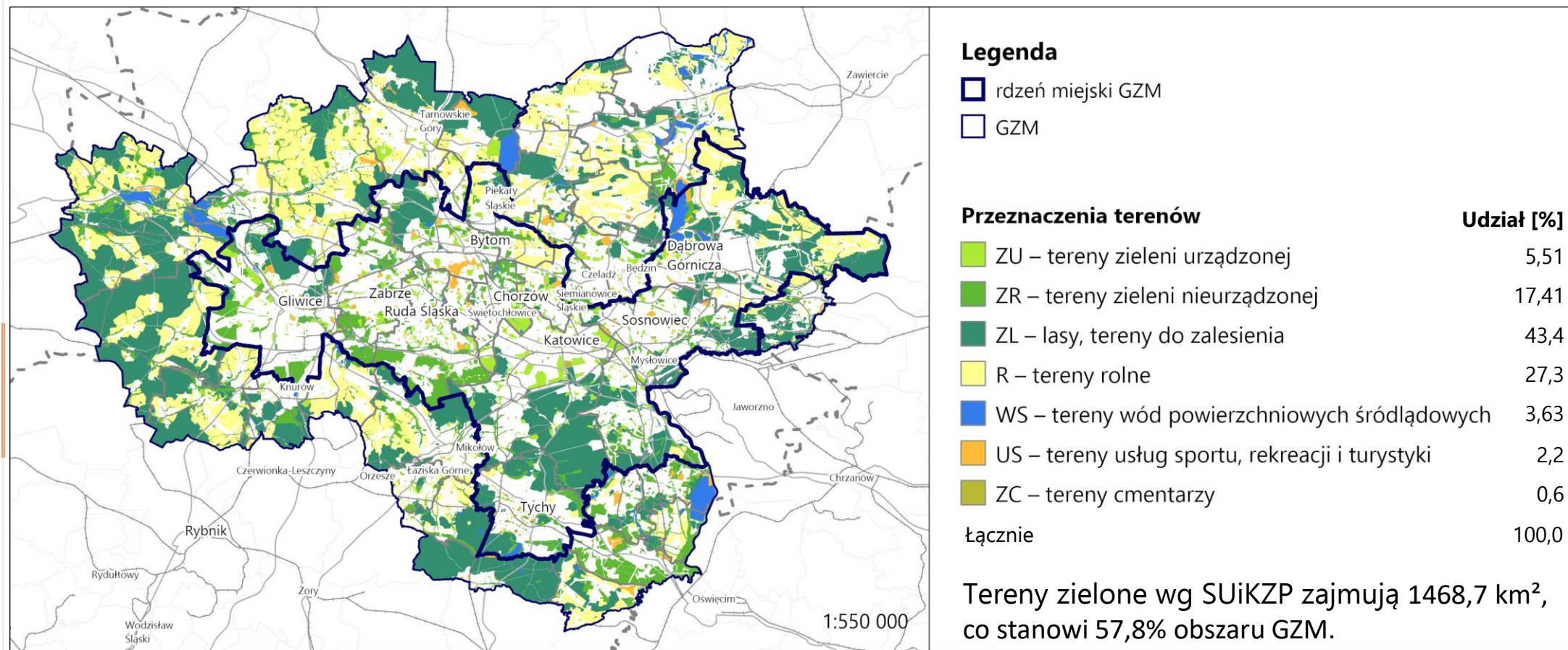
ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



Tereny zielone wyznaczone w dokumentach Studium



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



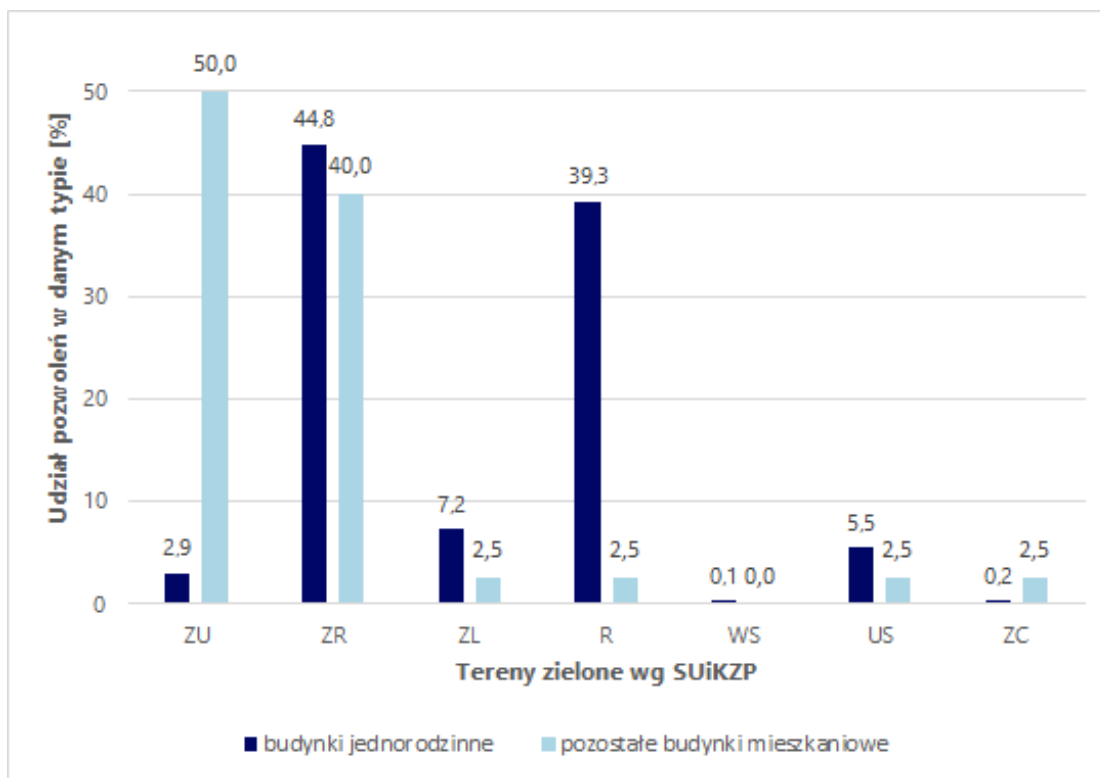
PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Pozwolenia na budowę dla nowych budynków mieszkalnych w terenach zielonych wyznaczonych w dokumentach Studium



Rodzaj zabudowy mieszkaniowej	Liczba pozwoleń [szt.]	Udział [%]
jednorodzinna	899	95,7
pozostała	40	4,3
Suma	939	100,0

Analizie poddano pozwolenia na budowę z lat 2016–2019.

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnolśląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:

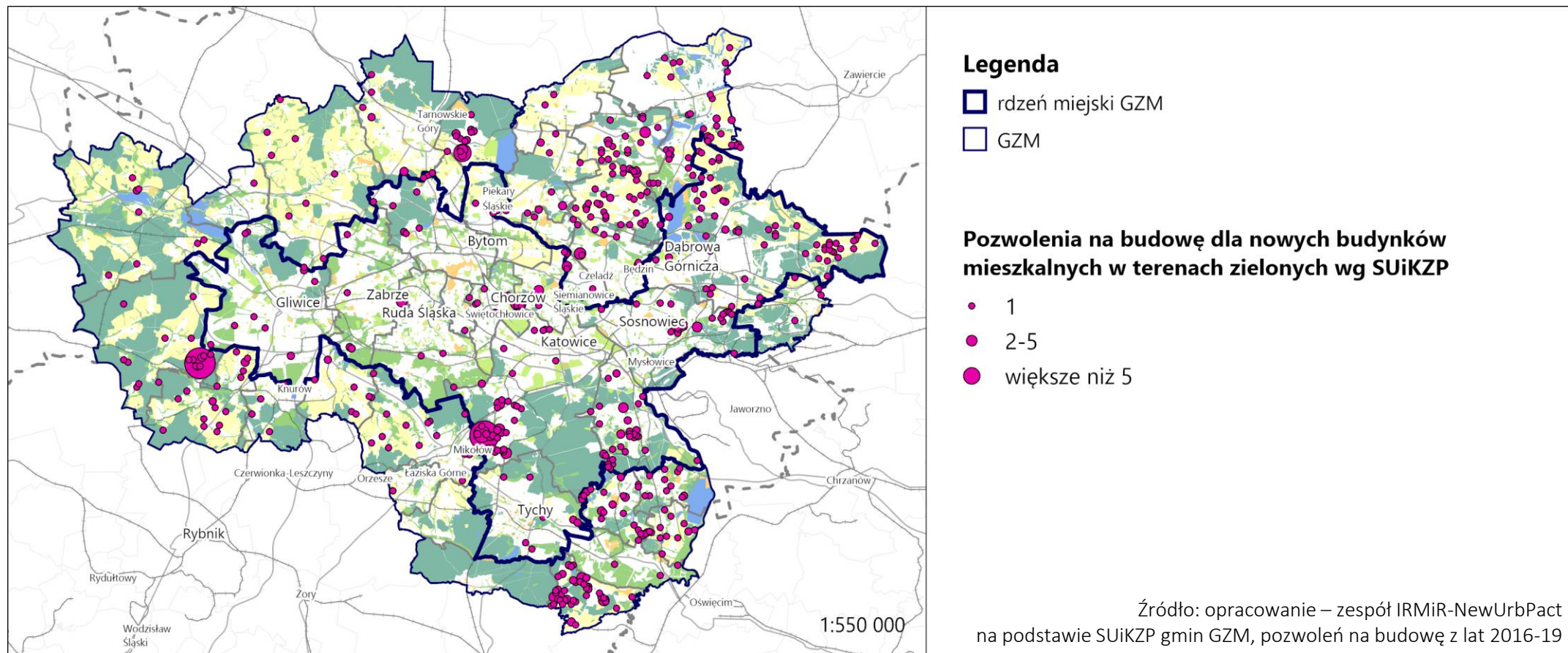


FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Pozwolenia na budowę dla nowych budynków mieszkalnych w terenach zielonych wyznaczonych w dokumentach Studium



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Podsumowanie

- W terenach zielonych wyznaczonych w dokumentach Studium, uwidaczniają się kolizje środowiskowe, poprzez wydane pozwolenia na budowę. Presja inwestycyjna powoduje zmniejszanie powierzchni terenów zielonych.
- Spośród 1663 pozwoleń dotyczących budowy nowych obiektów budowlanych na terenach zielonych wyznaczonych w Studium, 54,1% dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a 2,4% pozostałej zabudowy mieszkaniowej.
- Największa presja inwestycyjna na tereny zielone w Studium występują w strefie podmiejskiej, na terenach rolnych oraz terenach zieleni nieurządzonej.
- Dokument Studium nie gwarantuje prawnej ochrony istniejących terenów zieleni. Istotne jest, aby gminy, chroniły tereny zielone wskazane w Studium przed zainwestowaniem poprzez ustalenia planów miejscowych.

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:





Projekt pt. „Nowy model urbanizacji w Polsce - praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwartego” (Gospostrateg 1/384689/20/NCBR/2019), współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG, realizowany przez Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Lider Konsorcjum), Instytut Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnię Łazarskiego.

Procesy rozwoju przestrzennego na obszarze GZM – Cz. 3

Rozwój zabudowy mieszkaniowej a dostęp do usług społecznych

Agnieszka Gajda, Aleksandra Jarzmik
Zespół Projektu NewUrbPact IRMiR

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



Aktywność budowlana

- Dane z GUS – cała gmina
- Zróżnicowanie wewnętrzne
- Pozwolenia z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego za lata 2016-2019
 - Kategorie obiektów budowlanych
 - Rodzaj przedsięwzięcia
 - Numer działki
- Dane przestrzenne - działki
- Analiza dla heksagonów 5ha



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnolęsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:

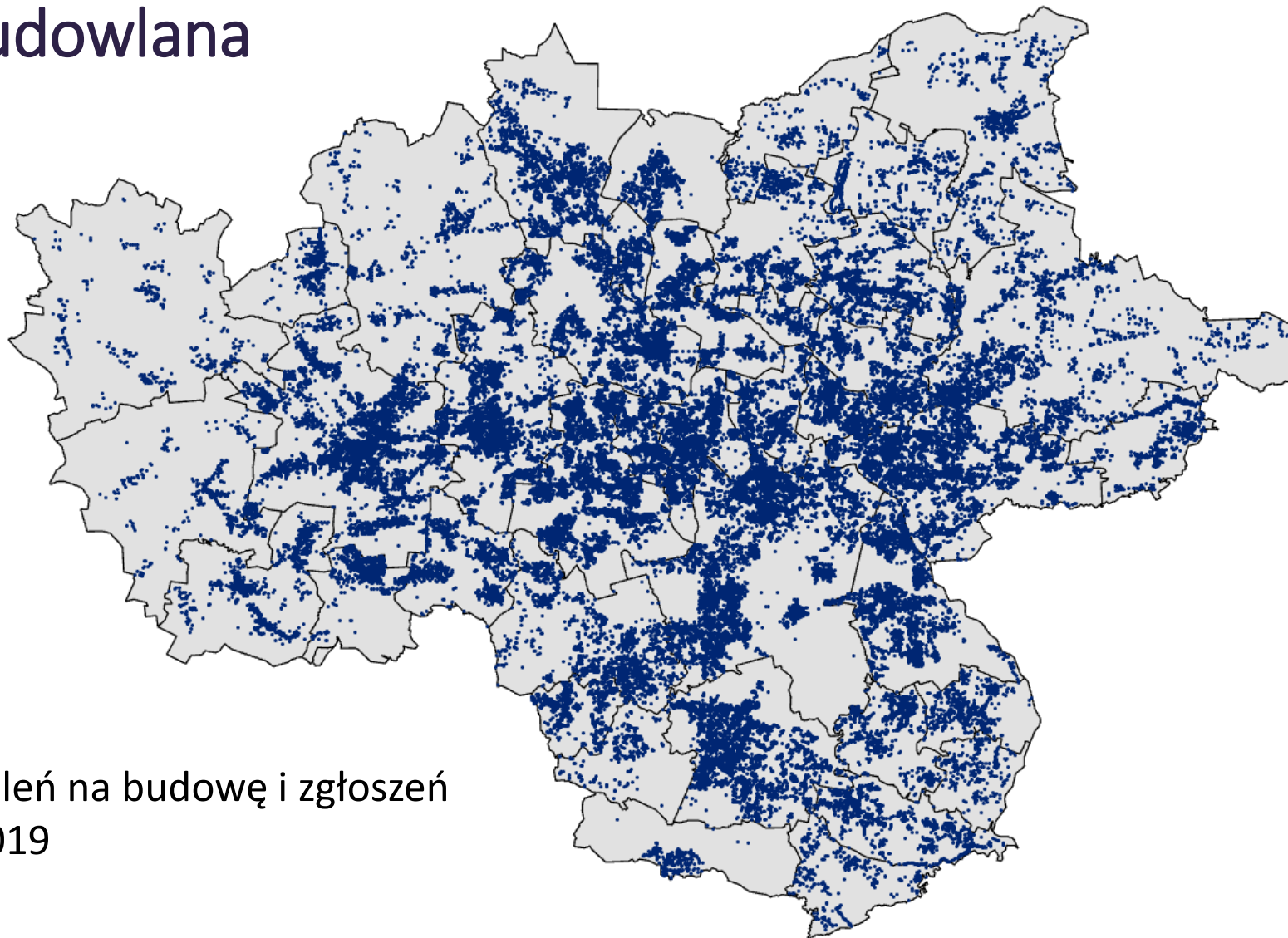


FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Aktywność budowlana



90 tysięcy pozwoleń na budowę i zgłoszeń
w latach 2016-2019

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



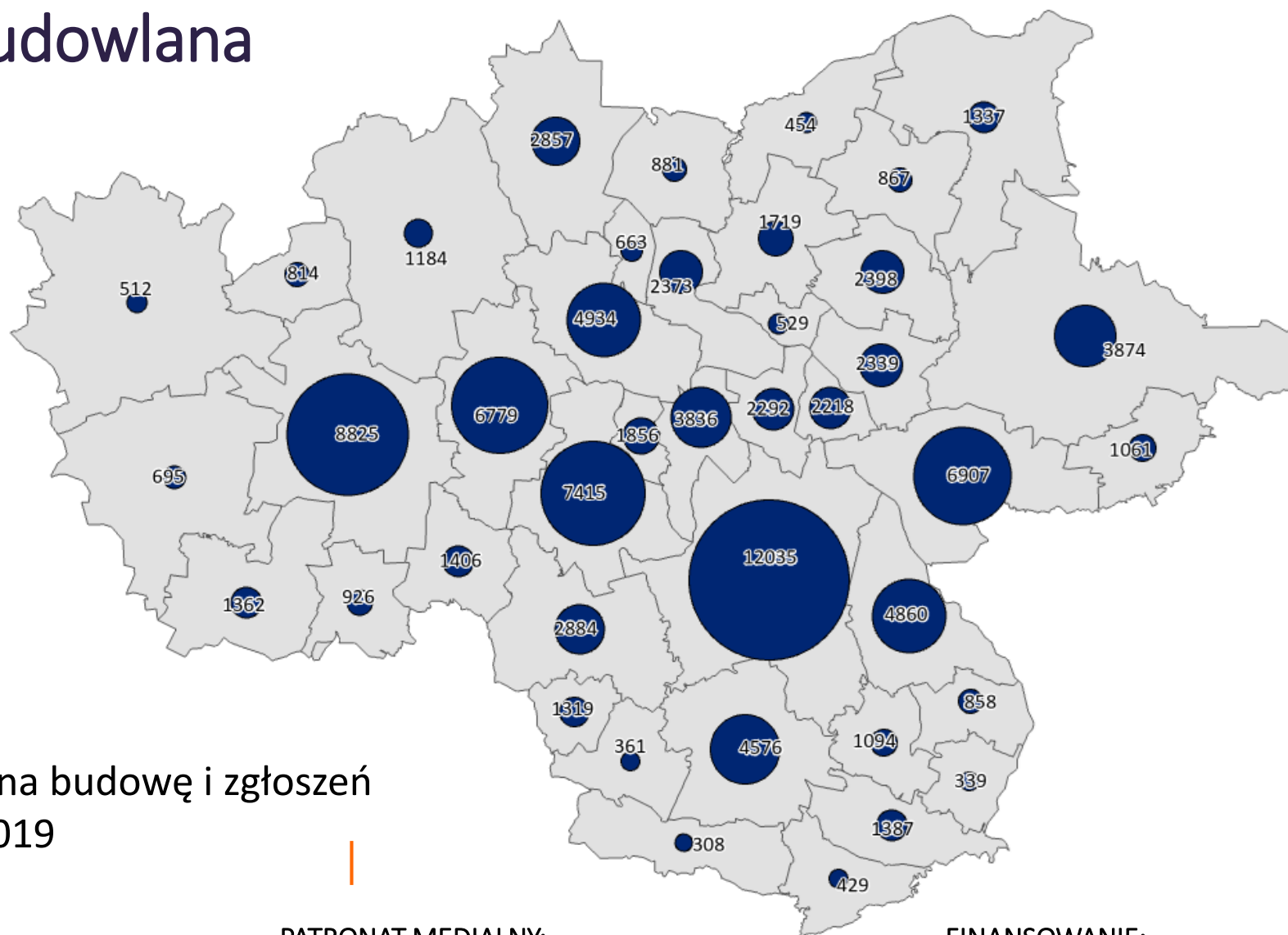
Górn Śląsk
-Zagłębiowska
Metropolia



PORTAL
SAMORZĄDOWY



Aktywność budowlana



Suma pozwoleń na budowę i zgłoszeń
w latach 2016-2019

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górn Śląsk
-Zagłębiowska
Metropolia



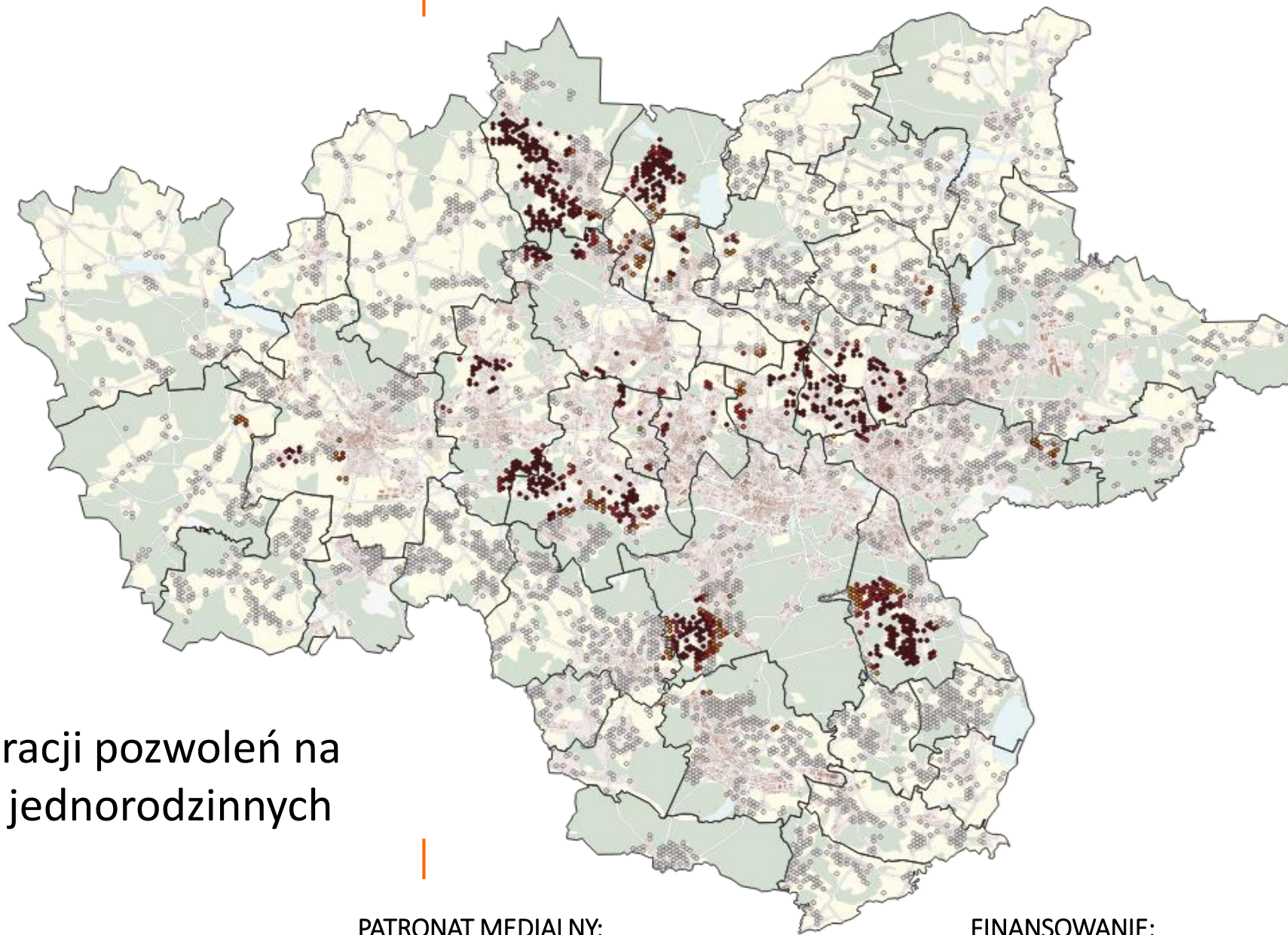
PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



Obszary koncentracji pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



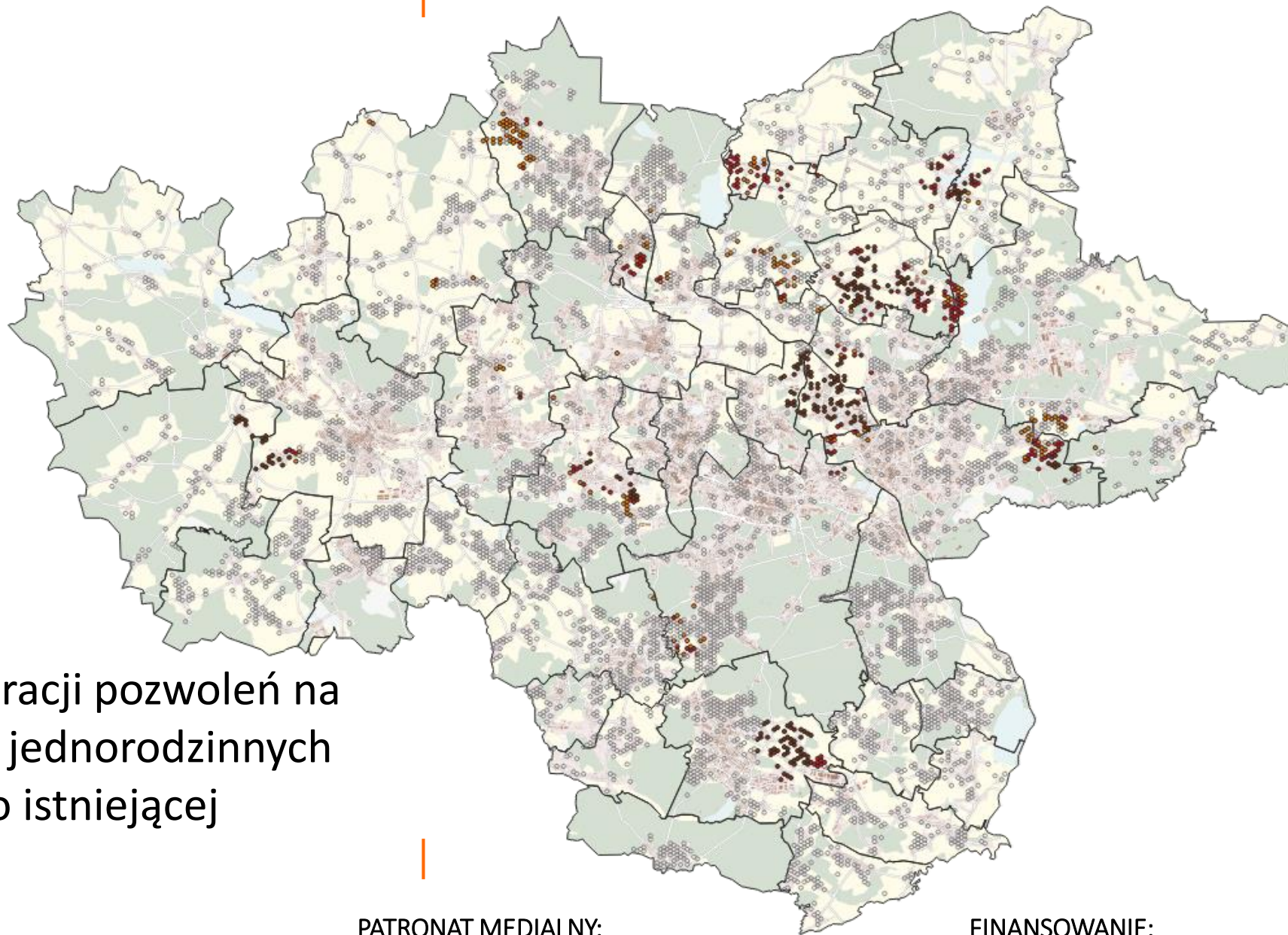
PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



Obszary koncentracji pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych w odniesieniu do istniejącej zabudowy

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



PATRONAT MEDIALNY:



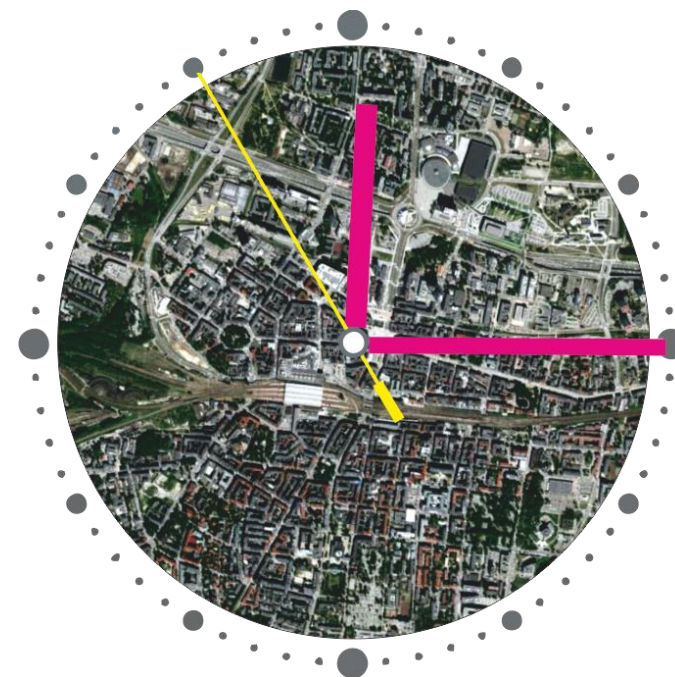
FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Miasto 15 minutowe - idea

- Wszystkie niezbędne usługi (zależne od społeczności, katalog otwarty) powinny być zlokalizowane w odległości maksymalnie 15 minut (pieszo lub rowerem) od miejsca zamieszkania
- Dostępność > Mobilność
- Osiedla wielofunkcyjne, zwarte
- Wzrost aktywności mieszkańców
- Poprawa jakości życia



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



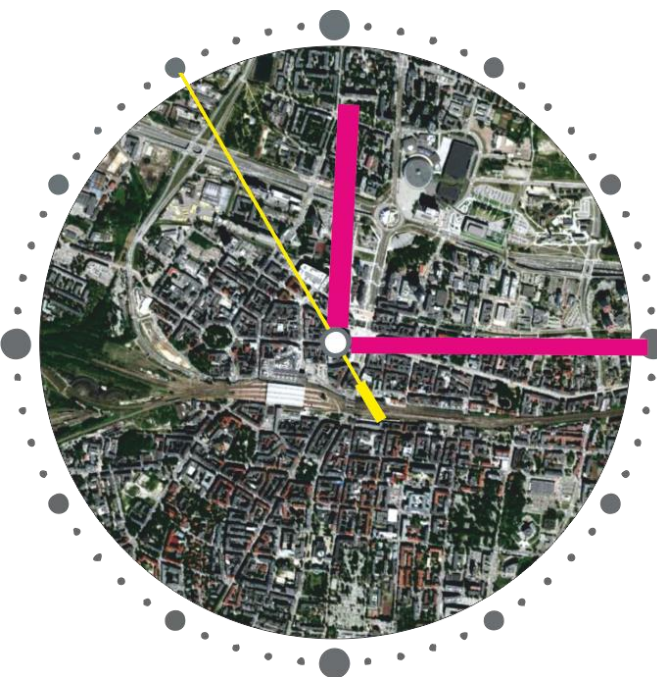
FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Usługi społeczne

- Żłobki
- Przedszkola
- Szkoły podstawowe
- Szkoły ponadpodstawowe
- Podstawowa Opieka Zdrowotna
- Ośrodki kultury
 - Dom kultury
 - Biblioteka
 - Muzeum
 - Świetlica
 - Galeria sztuki
- Teatr
- Kino
- Filharmonia
- Apteki
- Ośrodki pomocy społecznej
- Placówki opiekuńcze
 - Świetlice środowiskowe
 - Kluby seniora
 - Dzielne domu opieki
- Kościoły



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnoląsko-
Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



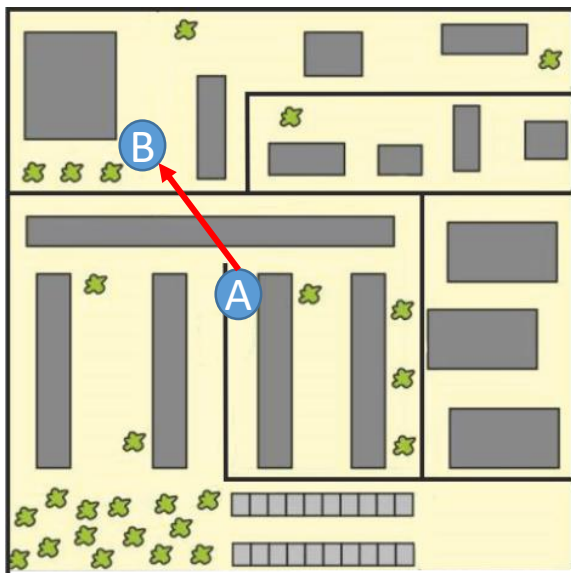
FINANSOWANIE:



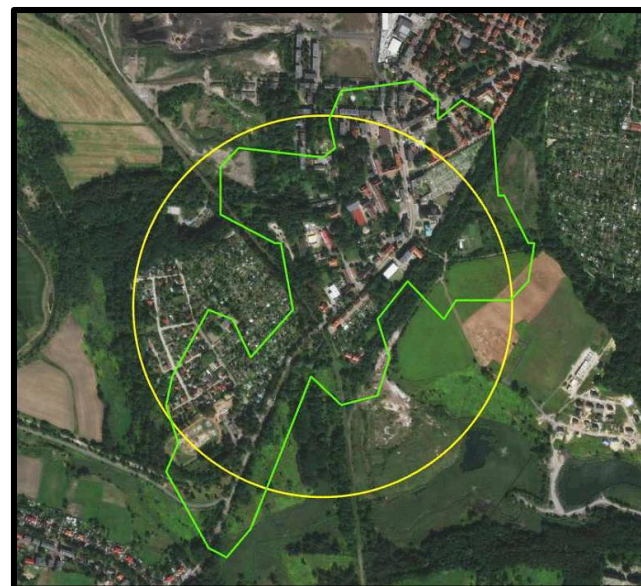
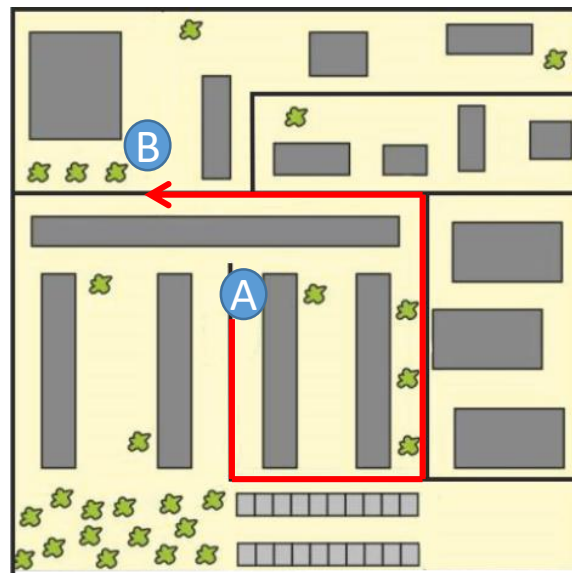
Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Analiza dostępności

Odległość geometryczna



Odległość rzeczywista



- Trasa po sieci drogowej odpowiedniej dla pieszych
- Prędkość 5km/h
- Dane OpenStreetMap

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnoląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



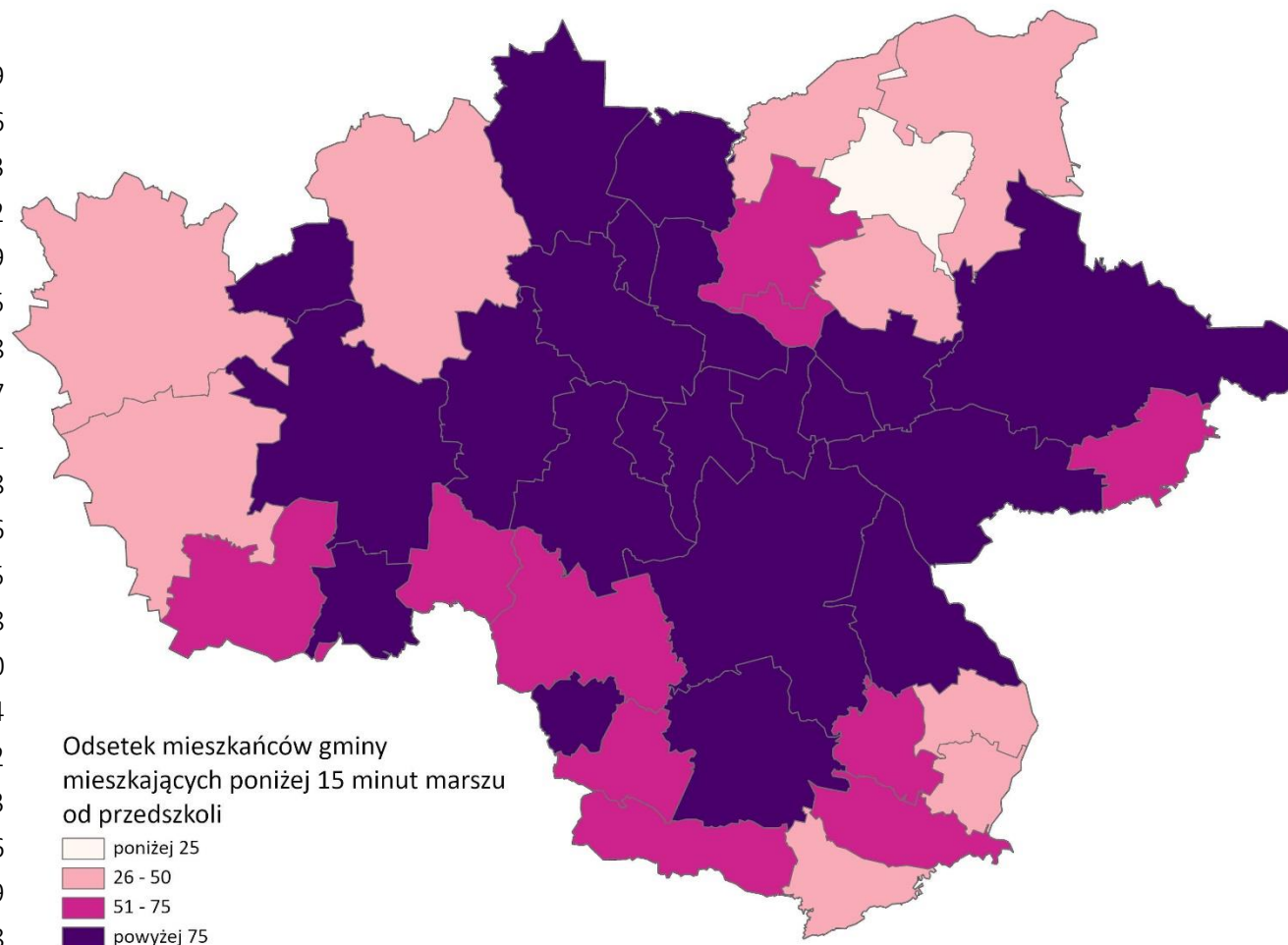
FINANSOWANIE:



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Analiza dostępności – przedszkola

Będzin	93	Piekary Śląskie	99
Bieruń	61	Pilchowice	66
Bobrowniki	56	Psary	43
Bojszowy	31	Pyskowice	92
Bytom	99	Radzionków	99
Chełm Śląski	28	Ruda Śląska	95
Chorzów	99	Rudziniec	28
Czeladź	97	Siemianowice Śląskie	97
Dąbrowa Górnicza	85	Siewierz	41
Gierałtowiec	74	Sławków	58
Gliwice	93	Sosnowiec	96
Imielin	33	Sośnicowice	45
Katowice	97	Świerklaniec	78
Knurów	94	Świętochłowice	100
Kobiór	52	Tarnowskie Góry	94
Lędziny	63	Tychy	92
Łaziska Górne	89	Wojkowice	53
Mierzęcice	17	Wry	56
Mikołów	74	Zabrze	99
Mysłowice	90	Zbrosławice	48
Ożarowice	38		



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



PATRONAT MEDIALNY:



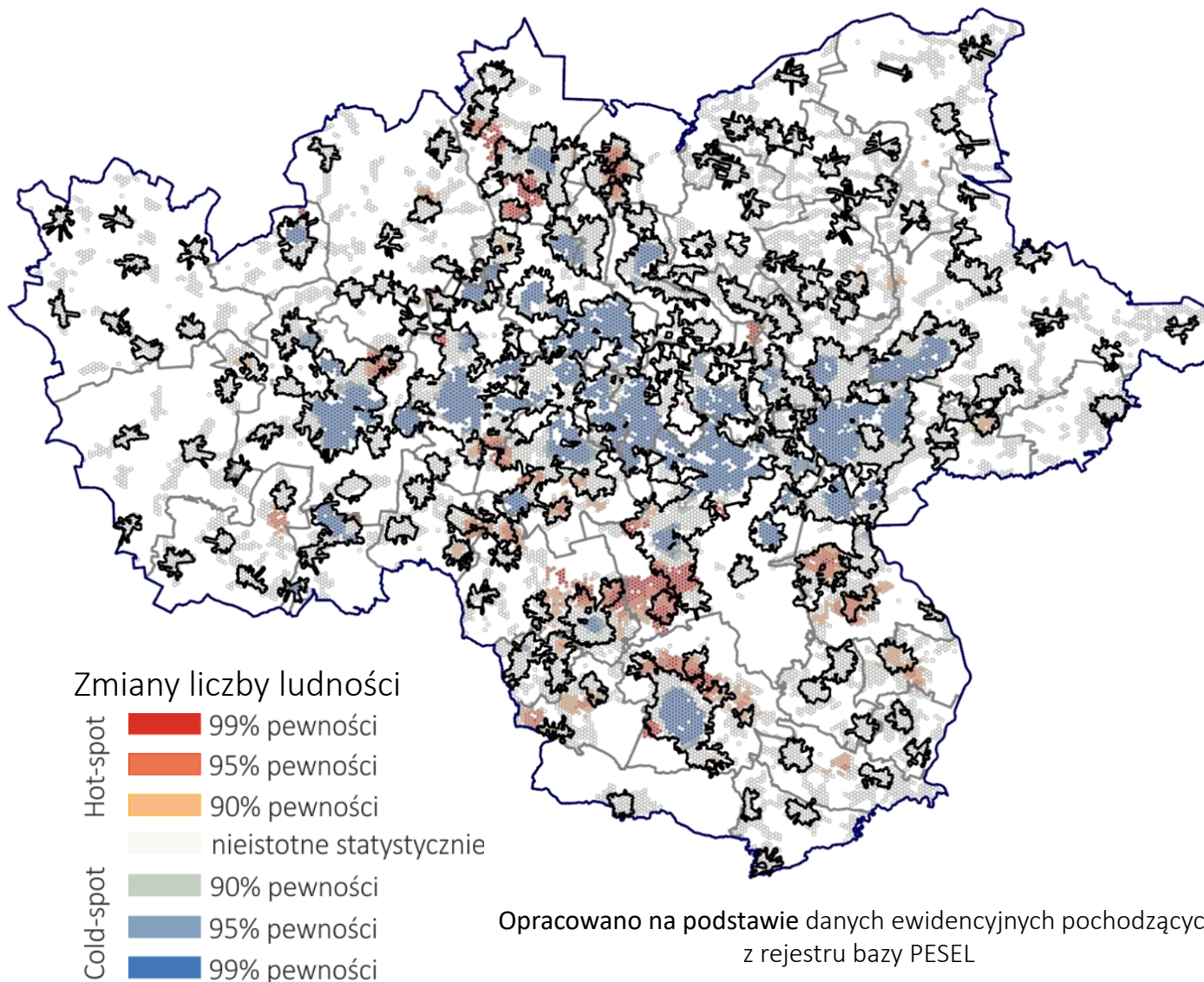
FINANSOWANIE:



Analiza dostępności

30% uczniów mieszkających na obszarze Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii ma do szkoły podstawowej dalej niż **15 minut** marszu

68% małych dzieci mieszkających na obszarze Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii musi być dowożonych do żłobków publicznych znajdujących się dalej niż **15 minut** marszu



ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



PATRONAT MEDIALNY:

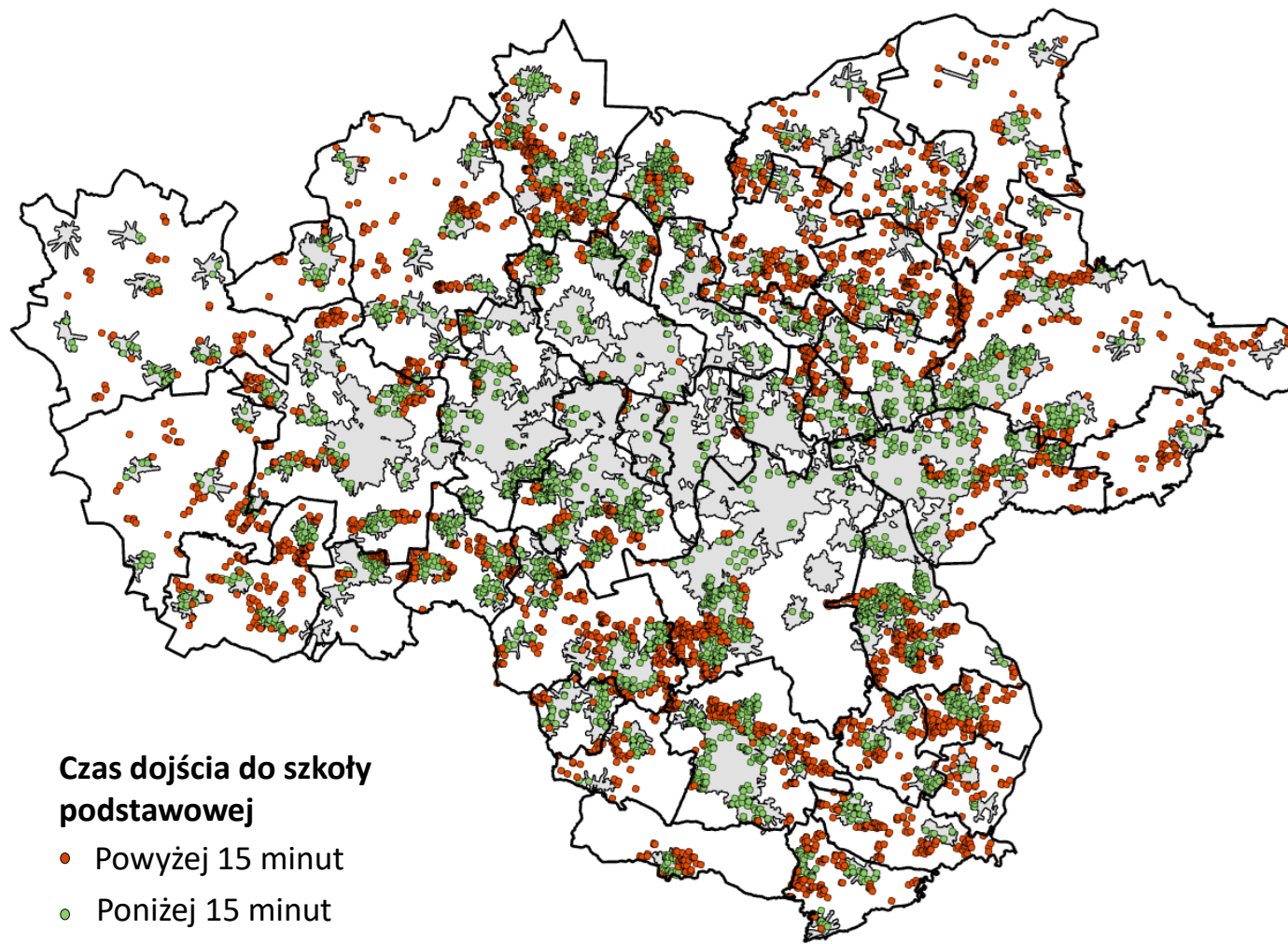


FINANSOWANIE:



Analiza dostępności

55% nowych inwestycji mieszkaniowych na obszarze Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii jest zlokalizowanych dalej niż **15 minut** marszu od najbliższej szkoły podstawowej



Czas dojścia do szkoły podstawowej

- Powyżej 15 minut
- Poniżej 15 minut

Opracowano na podstawie danych GUNB

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:



Podsumowanie

- Największy rozwój zabudowy mieszkaniowej notujemy obecnie zarówno na obszarach wiejskich i podmiejskich (gminy wiejskie oraz tereny o charakterze podmiejskim w miastach).
- Dostępność do szeroko pojętych usług społecznych jest bardzo zróżnicowana, głównie na linii miasto-wieś
- Koncentracja pozwoleń na budowę poza strefami dostępności do usług powoduje znaczący wzrost kosztów życia i spadek jego jakości.
- Dostęp do usług nie nadąża za zmianami społecznymi – najlepszą dostępność do placówek edukacyjnych mają najstarsze, wyludniające się obszary GZM

ORGANIZATORZY:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia



PATRONAT MEDIALNY:



FINANSOWANIE:





Projekt pt. „Nowy model urbanizacji w Polsce - praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwarte” (Gospostrateg 1/384689/20/NCBR/2019), współfinansowany przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w ramach Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG, realizowany przez Konsorcjum w składzie: Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Lider Konsorcjum), Instytut Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnię Łazarskiego.

Dziękujemy za uwagę

Zespół Projektu NewUrbPact

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

adres do korespondencji:
ul. Cieszyńska 2
30-015 Kraków

ORGANIZATORZY:



PATRONAT MEDIALNY:

