



Siemianowice Śląskie

Urząd Miasta

ul. Michałkowicka 105

tel. 32 760- 53- 93

32 760- 54- 53

Siemianowice Śląskie, dn.....

Numer

Urząd Miasta

w Siemianowicach Śląskich

Wydział Gospodarki Lokalowej

OFERTA DO MIESZKANIOWEGO BANKU ZAMIAN

1. Dane najemcy:
imię i nazwisko nr telefonu

2. Dane lokalu
(ulica, numer budynku, numer lokalu, piętro, kod pocztowy, miejscowość,)

3. Rodzaj uprawnień do lokalu : najem na czas określony najem na czas nieokreślony

4. Tytuł prawny do lokalu tak.....
(nr i data umowy najmu / decyzji)
 nie orzeczona eksmisja

5. Właściciel budynku
 Gmina Siemianowice Śl. wspólnota mieszkaniowa
 prywatny spółdzielczy
(nazwa spółdzielni mieszkaniowej)

6. Struktura i powierzchnia użytkowa lokalu :

KONDYGNACJA :

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M2)	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M2)
POKÓJ NR 1		KUCHNIA	
POKÓJ NR 2		ŁAZIENKA / WC	
POKÓJ NR 3		PRZEDPOKÓJ	
POKÓJ NR 4		BALKON	
POKÓJ NR 5		POM. PRZYNALEŻNE	
		CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU (M2)	

7. Stan techniczny zgłoszonego lokalu do zamiany :

- bardzo dobry dobry dostateczny do remontu

8. Wyposażenie lokalu : samodzielny lokal niesamodzielny
(np. wspólny przedpokój)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> kuchnia | <input type="checkbox"/> centralne ogrzewanie | <input type="checkbox"/> ciepła woda |
| <input type="checkbox"/> aneks kuchenny | <input type="checkbox"/> ogrzewanie elektryczne | <input type="checkbox"/> gaz |
| <input type="checkbox"/> łazienka | <input type="checkbox"/> ogrzewanie gazowe | <input type="checkbox"/> balkon / loggia |
| <input type="checkbox"/> łazienka z WC | <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe | <input type="checkbox"/> winda |
| <input type="checkbox"/> WC | | |
| <input type="checkbox"/> WC na korytarzu | | |

9. Opłaty czynszowe i występujące zadłużenie.

- Miesięczne opłaty czynszowe (tzw. opłata eksploatacyjna)
- Całkowita suma zadłużeń na dzień składania oferty

10. Wymogi jakie powinien spełniać poszukiwany lokal do zamiany :

- Powierzchnia m² : od.....do.....m²
- Ilość pokoi :
- Lokalizacja :
- Kondygnacja :
- Czy jest Pan/Pani zainteresowany/a zamianą za spłatą zadłużenia ?

- Wyposażenie lokalu :
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> samodzielny | <input type="checkbox"/> lokal niesamodzielny
(wspólny przedpokój) | |
| <input type="checkbox"/> kuchnia | <input type="checkbox"/> centralne ogrzewanie | <input type="checkbox"/> ciepła woda |
| <input type="checkbox"/> aneks kuchenny | <input type="checkbox"/> ogrzewanie elektryczne | <input type="checkbox"/> gaz |
| <input type="checkbox"/> łazienka | <input type="checkbox"/> ogrzewanie gazowe | <input type="checkbox"/> balkon / loggia |
| <input type="checkbox"/> łazienka z WC | <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe | <input type="checkbox"/> winda |
| <input type="checkbox"/> WC | | |
| <input type="checkbox"/> WC na korytarzu | | |

Oświadczam, że*:

Wyrażam zgodę na:

Nie wyrażam zgody na:

- przetwarzanie danych osobowych (z wyłączeniem danych dotyczących zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot oferty) zawartych w niniejszej ofercie oraz
 - przekazywanie danych w niej zawartych innym osobom posiadającym ofertę w Mieszkaniowym Banku Zamian,
 - opublikowanie oferty w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śl.,
- w zakresie: adresu (bez wskazania nr mieszkania) i własności budynku, tytułu prawnego, struktury, wielkości i stanu technicznego mieszkania oraz preferencji dotyczących lokalu uzyskanego w wyniku zamiany.

BRAK WYRAŻENIA ZGODY BĘDZIE UNIEMOŻLIWIŁ UDOSTĘPNIENIE OFERTY INNYM OSOBOM

.....
(data i podpis osoby składającej ofertę)

.....
(podpis współmałżonka,osób wspólnie zamieszkujących)

Dodatkowo oświadczam, że*:

Wyrażam zgodę na :

Nie wyrażam zgody na :

- przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie również w zakresie danych dotyczących zadłużenia związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot oferty przez Bank Zamian Mieszkań Urzędu Miasta Siemianowice Śl.

.....
(data i podpis osoby składającej ofertę)

.....
(podpis współmałżonka,osób wspólnie zamieszkujących)

* W przypadku małżeństw / osób wspólnie zamieszkujących lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez oboje osoby,

RL.....

(znak sprawy)

Siemianowice Śląskie, dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

..... Siemianowice Śląskie
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

.....
(adres email)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich ul. Michałkowicka 105 w zakresie numeru telefonu, adresu email, w celach kontaktowych w związku z:

- prowadzoną sprawą mieszkaniową tj. weryfikacją oraz realizacją złożonego wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, zleceniem dot. zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny, przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, realizacja złożonych wniosków dot. zamiany lokalu z kontrahentem, przekwalifikowania lokalu celem realizacji wyroku eksmisyjnego*),
- realizacją wniosku dot. odpracowania czynszowego,
- ofertą złożoną do Banku Zamiany Mieszkań,
- realizacją wniosku dot. zaległości czynszowych,
- realizacją wniosku dot. zawarcia oraz przedłużenia umowy najmu garażu/ dzierżawy terenu pod garaż/terenu pod ogródek przydomowy*),
- zleceniem dot. zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/ użytkowego*),
- prowadzonym postępowaniem przetargowym/ bezprzetargowym*).

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić



W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”:

I. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 10.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administratorem wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej iod@um.siemianowice.pl,
- 2) pisemnie na adres siedziby Administratora,
- 3) telefonicznie pod nr tel. 32 7605282.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizacją zadań określonych przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, Ustawie z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowego zasobu gminy, Ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych, celem przyznania lokalu mieszkalnego, zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego, przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkaniowego, realizacji wyroku sądowego dotyczącego eksmisji z lokalu mieszkaniowego, zawarcia umowy w sprawie o zamianie mieszkania, zawarcia ugody ratalnej zaległości czynszowych, zawarcia umowy na dzierżawę terenu, zawarcia umowy na najem garażu.

2. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.

3. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony jest przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych,
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY.

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pan/Pani prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.

2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:

- 1) ustawowym,
 - 2) umownym, lub
 - 3) warunkiem zawarcia umowy, do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.
2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.