



**GLIWICE – Umowa koncesji na świadczenie usług dla ludności  
na krytej pływalni "Neptun" w Gliwicach  
METRYKA DOBREJ PRAKTYKI**

<b>1. Informacje podstawowe</b>	
<b>1.1. Nazwa działania</b>	<b>Umowa koncesji na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni "Neptun" w Gliwicach</b>
<b>1.2. Obszar działań, którego dotyczy praktyka</b>	Partnerstwo publiczno-prywatne
<b>1.3. Rodzaj działania</b>	Projektowe
<b>1.4. Cel działania</b>	Świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni "Neptun" w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy oraz zarządzanie tymi usługami przez podmiot zewnętrzny
<b>1.5. Opis działania</b>	<p>Przedmiotem koncesji jest świadczenie przez okres 5 lat usług dla ludności na krytej pływalni „Neptun” położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy na działce stanowiącej własność Miasta Gliwice nr 2108/4 o powierzchni 0,4221 ha (obręb Sośnica). Wykonawca będzie świadczył usługi objęte koncesją na rzecz osób trzecich w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność na przestrzeniach znajdujących się w obiekcie, tj.: niecka basenowa o wymiarach 25 x 12,5 m i głębokości od 1,1 do 1,8 m, niecka do nauki pływania o wymiarach 9,2 x 9,4 m i głębokości 0,8 m, zjeżdżalnia z wanną wyhamowczą (wysokość zjeżdżalni 9,18 m, długość 90,9 m), dwa baseny z hydromasażem, zaplecze szatniowo-sanitarne, sauny, salka fitness (139,5 m<sup>2</sup>) z zapleczem sanitarnym, bawialnia dla dzieci (117,70 m<sup>2</sup>), taras widokowy.</p> <p>Obiekt umożliwia korzystanie ze wszystkich oferowanych usług przez osoby niepełnosprawne.</p>
<b>1.6. Rezultaty / efekty działania</b>	<p>Ryzyko ekonomiczne związane z eksploatacją obiektu budowlanego lub wykonywaniem usług oraz ryzyko związane z popytem lub podażą ponosi Koncesjonariusz.</p> <p>Miasto Gliwice nie jest bezpośrednio zaangażowane w działalność pływalni (ubezpieczenia, remonty, przeglądy, serwisy, naprawa i wymiana sprzętu).</p> <p>Dopłaty do funkcjonowania obiektu w skali roku są niższe od rocznych kosztów utrzymania pozostałych miejskich krytych (od ok. 55 % a 65 %).</p>

<b>2. Informacje dot. wdrożenia / realizacji działania</b>	
<b>2.1. Data wdrożenia</b>	8 sierpnia 2018 r.

*Informacje zebrane na potrzeby projektu pn. Budowa platformy dobrych praktyk, który realizowany jest w ramach Programu Działań Strategicznych Górnoląsko-Zagłębiowskiej Metropolii do roku 2022.*

<b>2.2. Szacunkowy budżet / koszt wdrożenia</b>	4.981.500,00 zł brutto
<b>2.3. Zakres terytorialny / obszar oddziaływania</b>	Gliwice
<b>2.4. Uwagi dodatkowe / sugestie</b>	

### 3. Informacje dot. wdrażającego

<b>3.1. Miasto / Gmina</b>	Gliwice
<b>3.2. Jednostka wdrażająca</b>	Urząd Miejski w Gliwicach
<b>3.3. Adres jednostki wdrażającej</b>	ul. Zwycięstwa 21 44-100 Gliwice
<b>3.4. Adres strony internetowej</b>	<a href="https://bip.gliwice.eu/">https://bip.gliwice.eu/</a>