



**SOSNOWIEC – Energomodernizacja Osiedla Juliusz w Sosnowcu**  
**METRYKA DOBREJ PRAKTYKI**

## 1. Informacje podstawowe

<b>1.1. Nazwa działania</b>	<b>Energomodernizacja Osiedla Juliusz w Sosnowcu</b>
<b>1.2. Obszar działań, którego dotyczy praktyka</b>	Partnerstwo publiczno-prywatne
<b>1.3. Rodzaj działania</b>	Inwestycyjne
<b>1.4. Cel działania</b>	Energomodernizacja budynków na osiedlu Juliusz stanowiących zasób lokalowy Miasta Sosnowiec wraz z wieloletnim zarządzaniem gospodarką ciepłą.
<b>1.5. Opis działania</b>	<p>Celem projektu była energomodernizacja 22 budynków mieszkalnych oraz budynku żłobka będących w zasobach Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych, zlokalizowanych na osiedlu Juliusz w Sosnowcu. Projekt polegał na wykonaniu i zarządzaniu wewnętrzną siecią grzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zintegrowaną w ramach jednego systemu automatycznego sterowania gospodarką ciepłą wraz z ich termomodernizacją. Przedsięwzięcie było realizowane na podstawie przepisów ustawy o PPP i było oparte na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Podmiotem Publicznym, a Partnerem Prywatnym. Wykonano kompletną dokumentację projektową. Po wykonaniu inwestycji Partner Prywatny z założenia został odpowiedzialny za zarządzanie wewnętrzną siecią grzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zintegrowanego w ramach jednego systemu (automatycznego) sterowania gospodarką ciepłą przez okres umowy wynoszący 8 lat z możliwością wydłużenia. Wszelkie techniczne, prawne i finansowe założenia realizacji projektu, a także przyszłe warunki zarządzania energią podlegały ustaleniom w ramach prowadzonego dialogu konkurencyjnego.</p>
<b>1.6. Rezultaty / efekty działania</b>	<p>Prace objęły 22 budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 25 378,49 m<sup>2</sup> (rok budowy 1954-1956) przy ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Spadochroniarzy,</li><li>• Komandosów,</li><li>• Obrońców Westerplatte,</li><li>• Saperów,</li><li>• Czołgistów.</li></ul> <p>Wyłączono z eksploatacji 967 pieców węglowych i uniknięto następującej emisji szkodliwych substancji w skali roku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CO<sub>2</sub> – 8 033 ton,</li><li>• Pyłu – 81 ton,</li><li>• SO<sub>2</sub> – 36 ton,</li><li>• NO<sub>x</sub> – 15 ton, CO – 19 ton.</li></ul>

Informacje zebrane na potrzeby projektu pn. Budowa platformy dobrych praktyk, który realizowany jest w ramach Programu Działań Strategicznych Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii do roku 2022.

## 2. Informacje dot. wdrożenia / realizacji działania

2.1. Data wdrożenia	01.12.2018
2.2. Szacunkowy budżet / koszt wdrożenia	10 181 248,47 zł
2.3. Zakres terytorialny / obszar oddziaływania	Miasto Sosnowiec
2.4. Uwagi dodatkowe / sugestie	Po pełnych dwóch okresach grzewczych można jednoznacznie stwierdzić, że w wyniku przeprowadzonych prac energomodernizacyjnych uwidoczniły się zalety przeprowadzonych zabiegów skupionych na wymianie źródeł ciepła i zarządzaniu energią ciepłą. Rokrocznie odnotowuje się zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą, znaczną redukcję strat ciepła, Niższe koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej, a co za tym idzie niższe rachunki za energię ciepłą oraz poprawę warunków i komfortu życia mieszkańców.

## 3. Informacje dot. wdrażającego

3.1. Miasto / Gmina	Sosnowiec
3.2. Jednostka wdrażająca	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
3.3. Adres jednostki wdrażającej	41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 10A
3.4. Adres strony internetowej	<a href="http://www.mzsl.pl">www.mzsl.pl</a>