



PLATFORMA DOBRYCH PRAKTYK

Konkursy architektoniczno-urbanistyczne,
a jakość przestrzeni publicznych
– szansa czy wyzwanie?

Bogumiła Lewandowska-Siwek
WÓJT GMINY BARANÓW

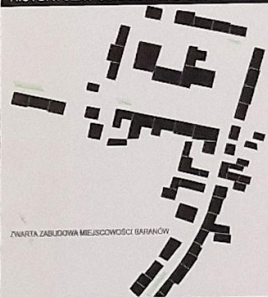


Kompleks Oświatowo-Sportowy w Baranowie



HISTORYCZNY SCHEMAT URBANISTYCZNY

HISTORYCZNY SCHEMAT KOMPOZYCJI ZWARTEJ ZABUDOWY



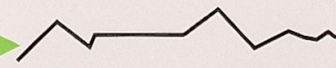
ZWARTA ZABUDOWA MIEJSCOWOŚCI BARANÓW



ZWARTA ZABUDOWA KOMPLEKSU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO



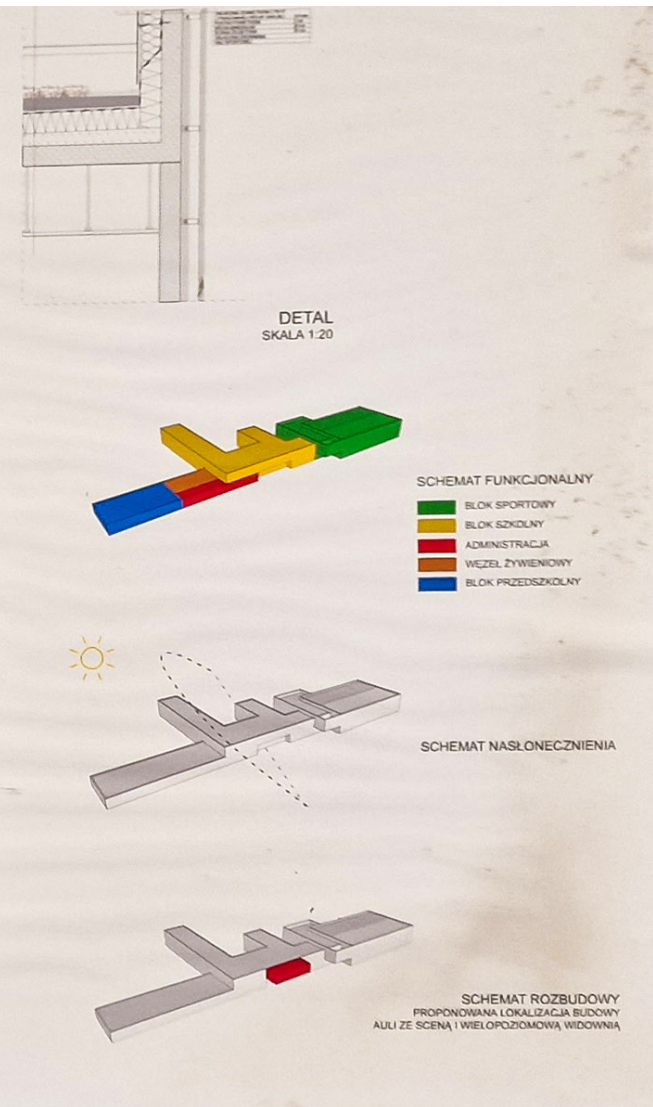
BARANÓW, UL. KLUCZOWSKA

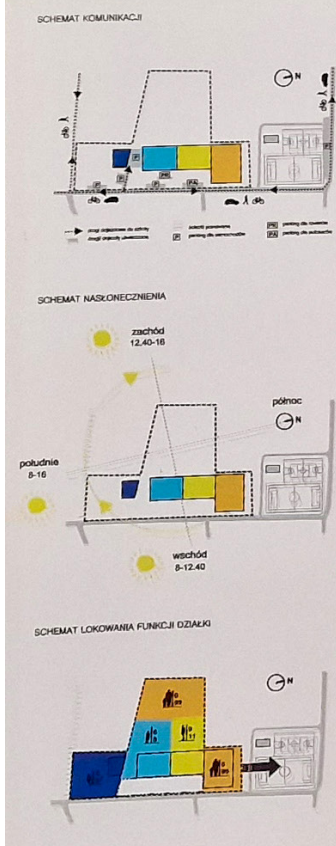


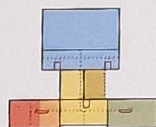
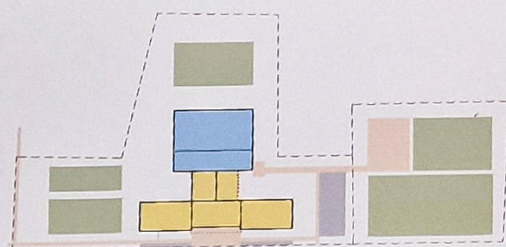
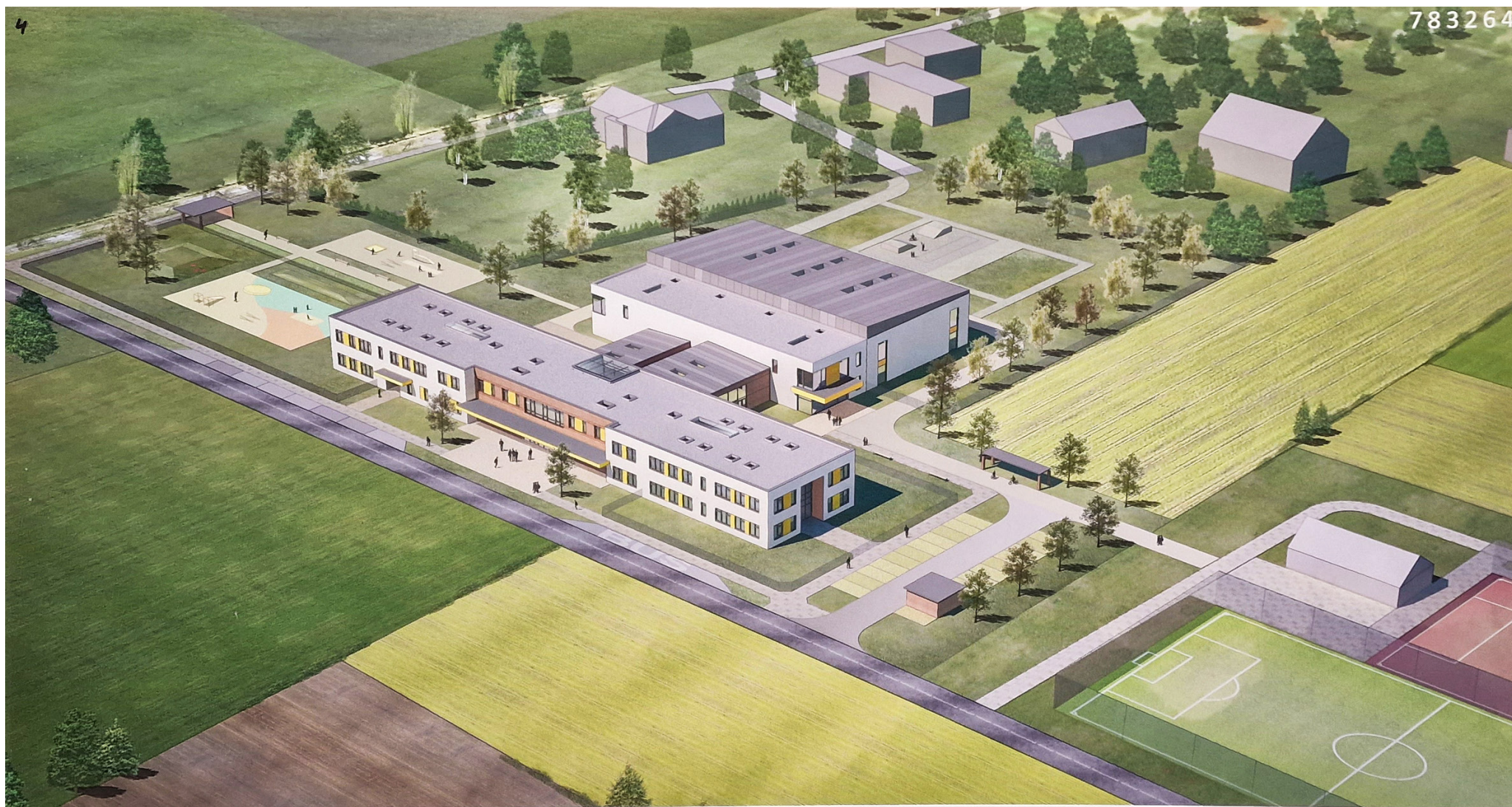
PROJEKTOWANA ZWARTA ELEWACJA SZKOŁY



Koncepcje

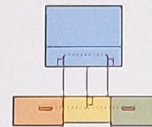






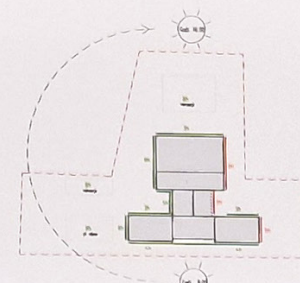
SCHEMAT FUNKCJONALNY PARTII

- Część administracyjno-współczesna
- Blok dydaktyczny etap I-III
- Blok dydaktyczny klasy I-III
- Blok dydaktyczny klasy IV-VI
- Blok sportowy
- Mulitwofunkcyjny obiekt rekreacyjny
- Kierunki komunikacyjne



SCHEMAT FUNKCJONALNY PIĘTRO

- Część administracyjno-współczesna
- Blok dydaktyczny klasy I-III
- Blok dydaktyczny klasy IV-VI
- Blok sportowy
- Kierunki komunikacyjne



SCHEMAT NASZCZEGÓLNY

Nakładanie powierzchni na planie w skali 1:1000

1:1000 - 1:1000 - 1:1000



KONKURS NA OPRACOWANIE Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy kompleksu oświatowo-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Oleka w miejscowości...

5

LEGENDA

1. PRZEDSZKOLE
2. JAZDOKŁAD
3. SZKOŁA PODSTAWOWA
4. SALA SPORTOWA
5. ŁAZIDŁO
6. PLAC DO GRY NA TERENIE
7. WEJŚCIE NA TEREN
8. WEJŚCIE GŁÓWNE DO PRZEDSZKOLA
9. WEJŚCIE GŁÓWNE DO SZKOŁY
10. WEJŚCIE GŁÓWNE DO SALI SPORTOWEJ
11. WEJŚCIE TECHNICZNE DO KUCHNI
12. PLAC TARGOWY DLA PRZEDSZKOLA
13. SIŁOWNIA JERZYKOWSKA
14. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
15. PARKING
16. ŁAZIDŁO
17. PLAC DO KAWARCZANIA DLA STRAŻY POŻ.
18. LOKALIZACJA WULI
19. GRANICA OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA ZASADOWA 4459 m²
 POWIERZCHNIA COLOWA 2889 m²
 POWIERZCHNIA CHODNIKÓW 945 m²
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNA 531 m²

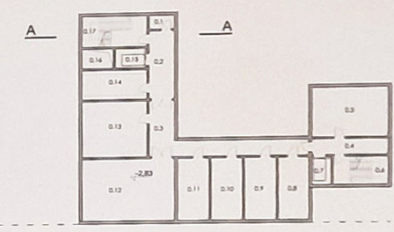
ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500



KONCEPCJA PODZIEMNA

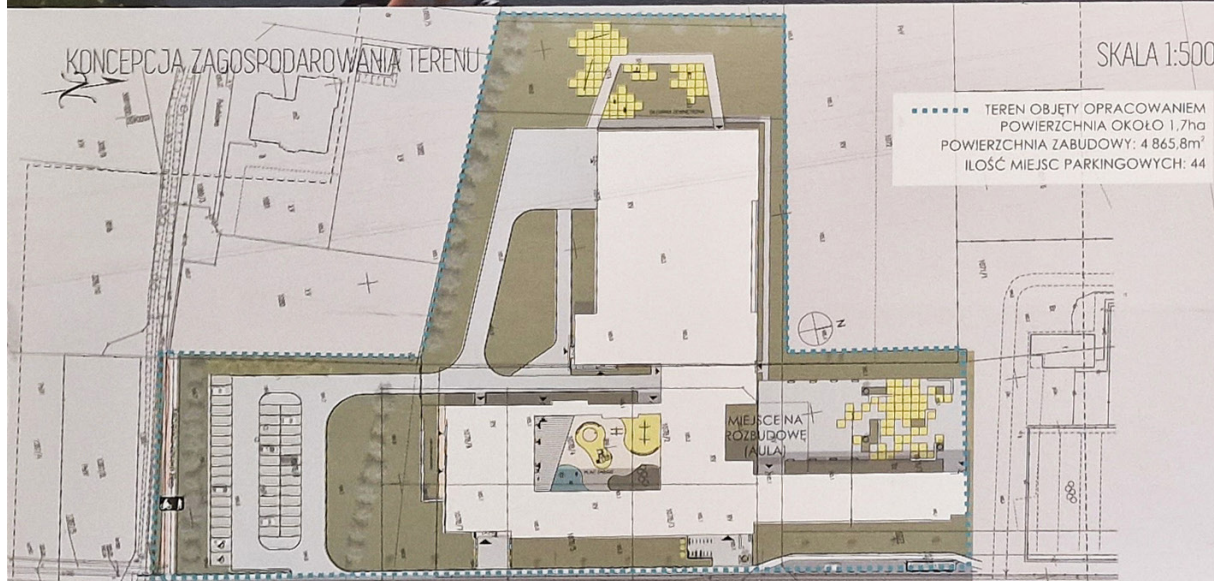
0.1 mezzanin	3.4 m ²
0.2 hal	17 m ²
0.3 hal	34.4 m ²
0.4 hal	11.4 m ²
0.5 mezzanin sportu szkolnego	25.8 m ²
0.6 klatka schodowa	14 m ²
0.7 wiatro	3 m ²
0.8 pom. techniczne	18.2 m ²
0.9 pom. gospodarcze	18.9 m ²
0.10 pom. gospodarcze	18.9 m ²
0.11 pom. gospodarcze	18.9 m ²
0.12 klatka schodowa	18.9 m ²
0.13 pom. techniczne	18.9 m ²
0.14 schowek	4 m ²
0.15 wiatro	4 m ²
0.16 schowek schodowy	19.7 m ²
0.17 klatka schodowa	19.7 m ²
SUMA	345.8 m²

RZUT PIWNICY 1:200

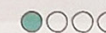


KONKURS NA OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ BUDOWY KOMPLEKSU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. ORLIKA W MIEJSCOWOŚCI BARANÓW

561542

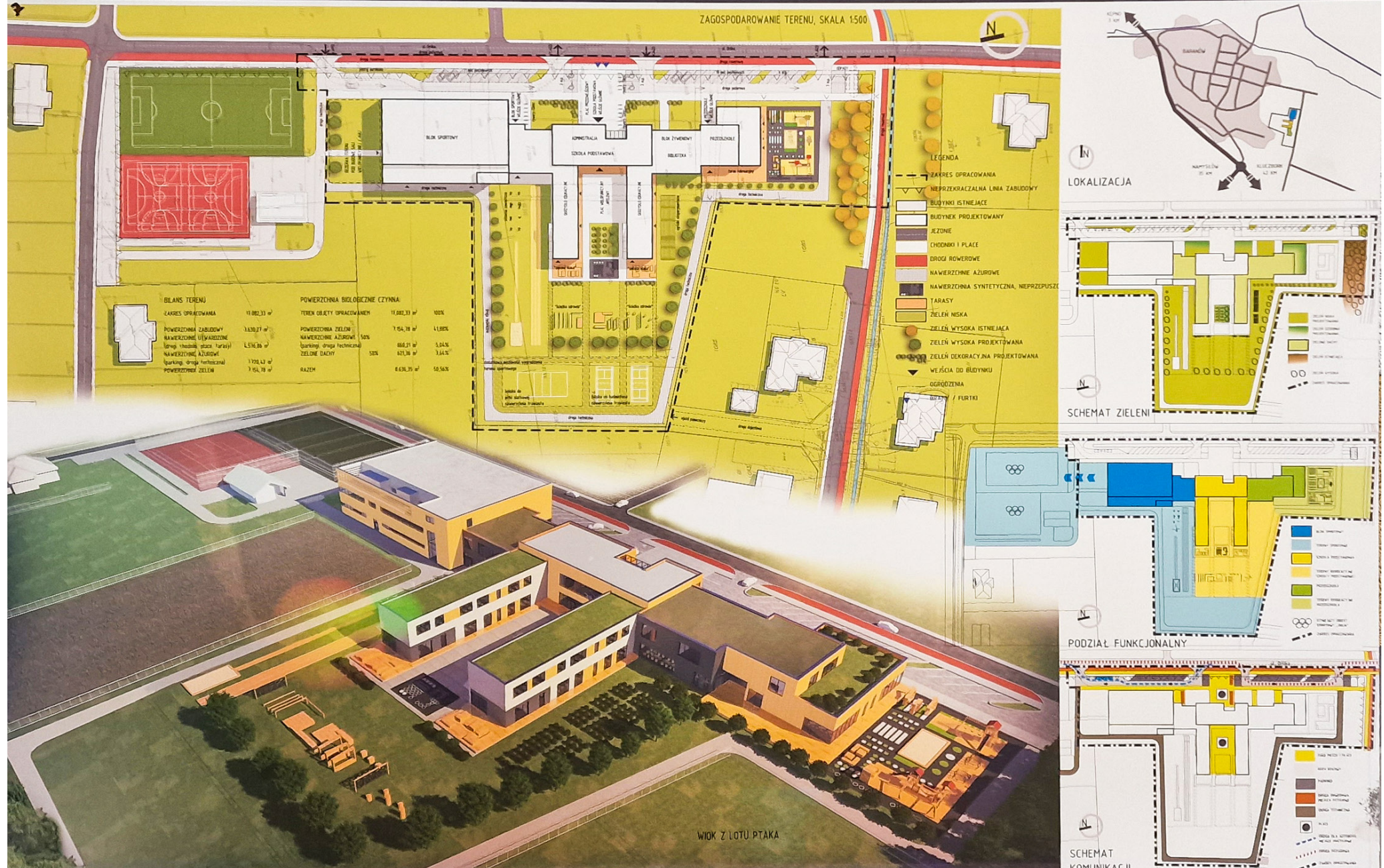


WIZUALIZACJA KONSEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA BUDOWY KOMPLEKSU OŚWIATOWO - SPORTOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY ORLIKA W MIEJSCOWOŚCI BARANÓW

990524





ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:200

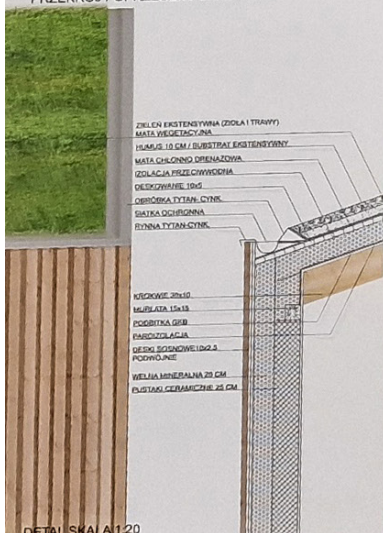
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:200

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY SKALA 1:200

ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:200

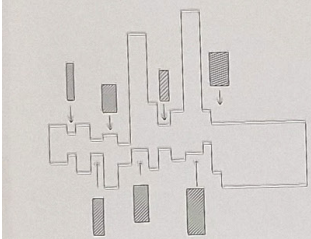
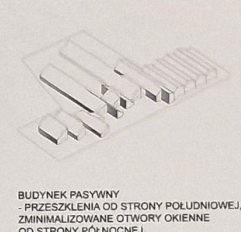
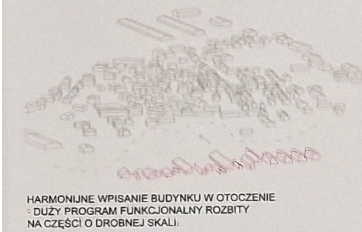
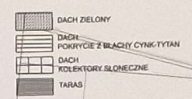
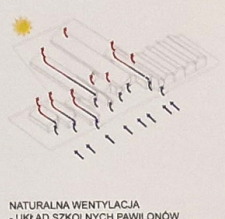
PRZEKRÓJ POPRZECZNY SKALA 1:200

ELEWACJA PÓŁNOČNA SKALA 1:200

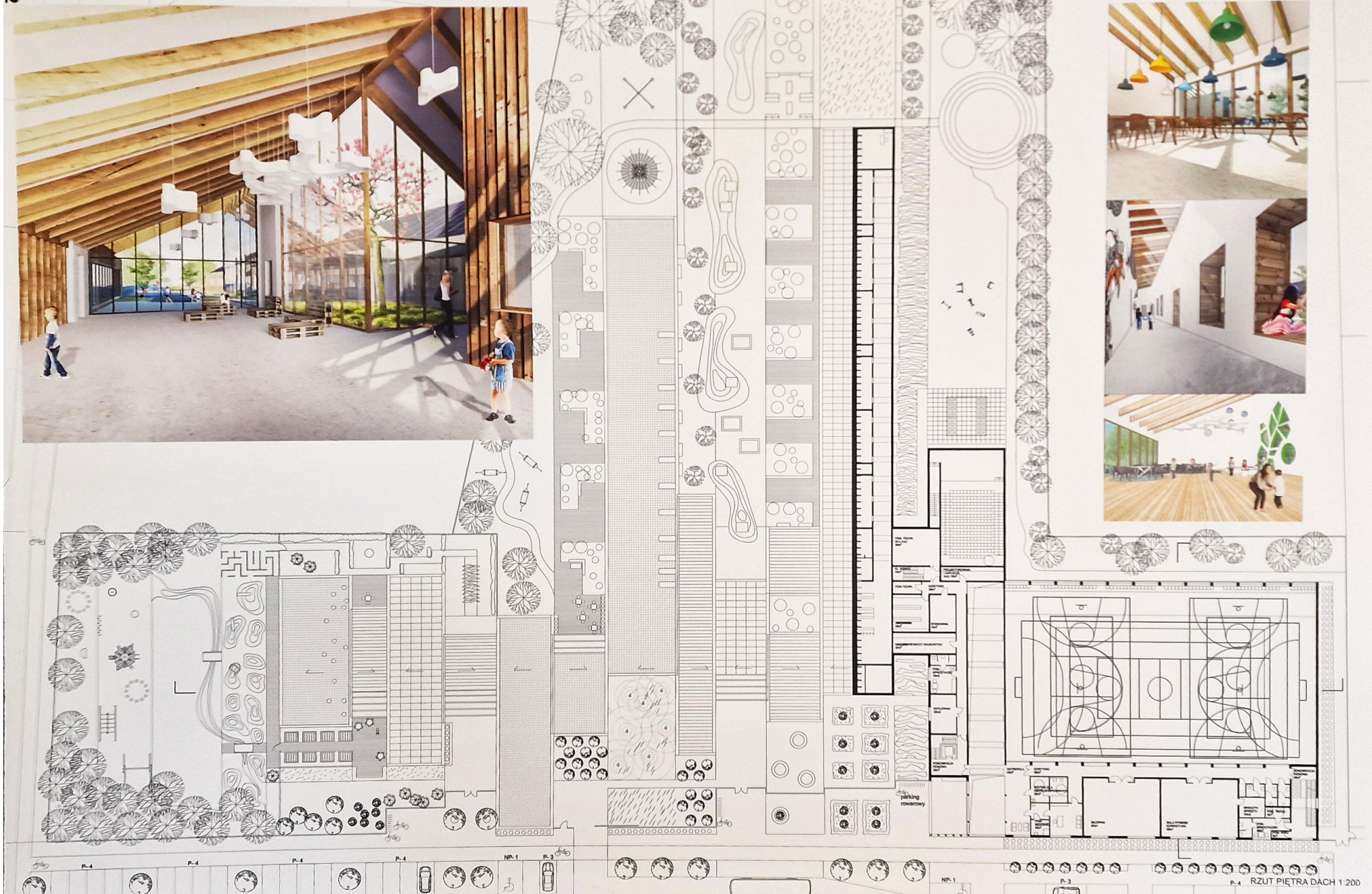


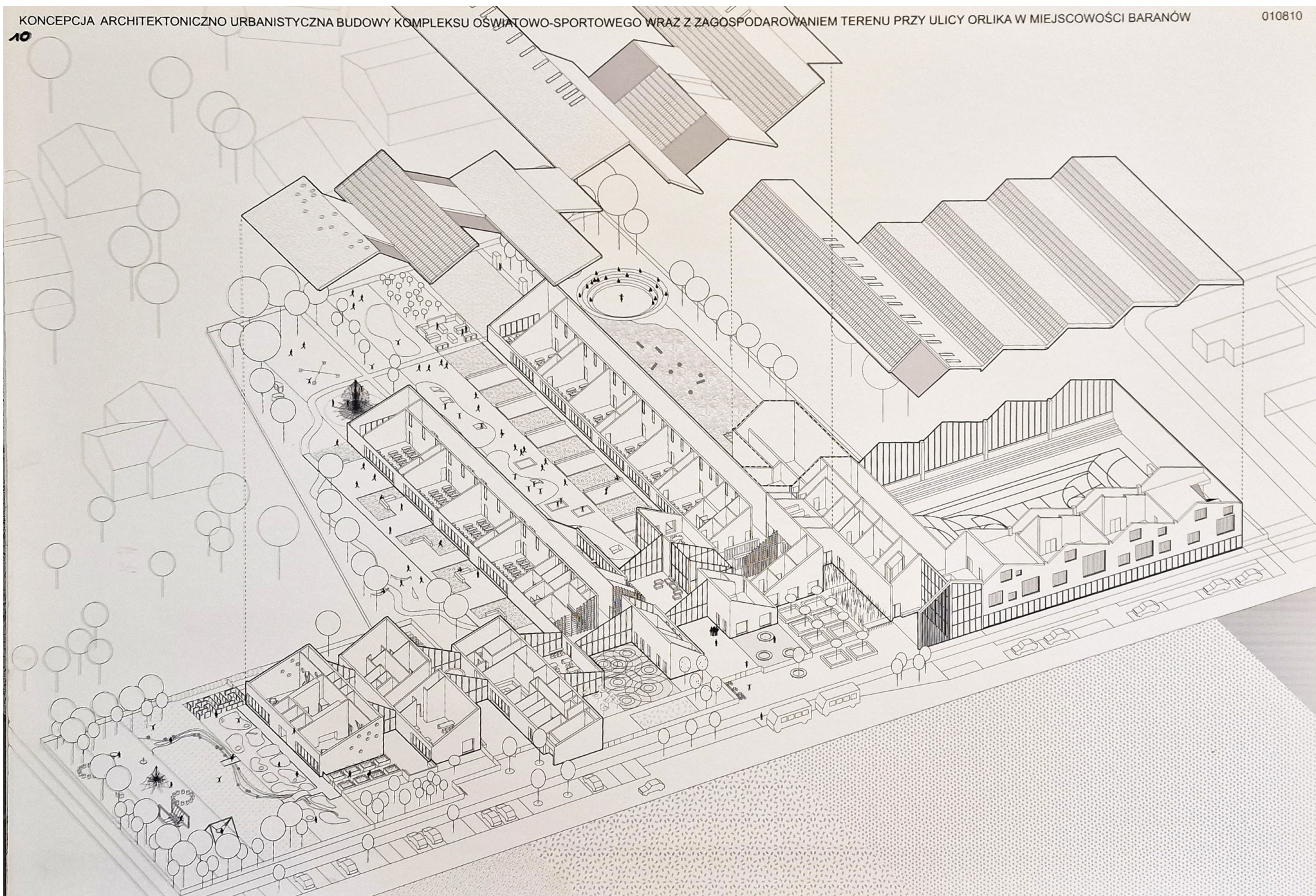
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO URBANISTYCZNA BUDOWY KOMPLEKSU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY ORLIKA W MIEJSCOWOŚCI BARANÓW

10



10







Realizacja













Rewitalizacja Rynku w Baranowie



WIDOK NA PLAC OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ
WIDOK NA PLAC Z TARASU (DACHU CAFE POINT)





Koncepcja



PRZĘKROJE SKALA 1:200
A-A

B-B

RZUT DACHU
SKALA 1:200



BARANÓW CENTER

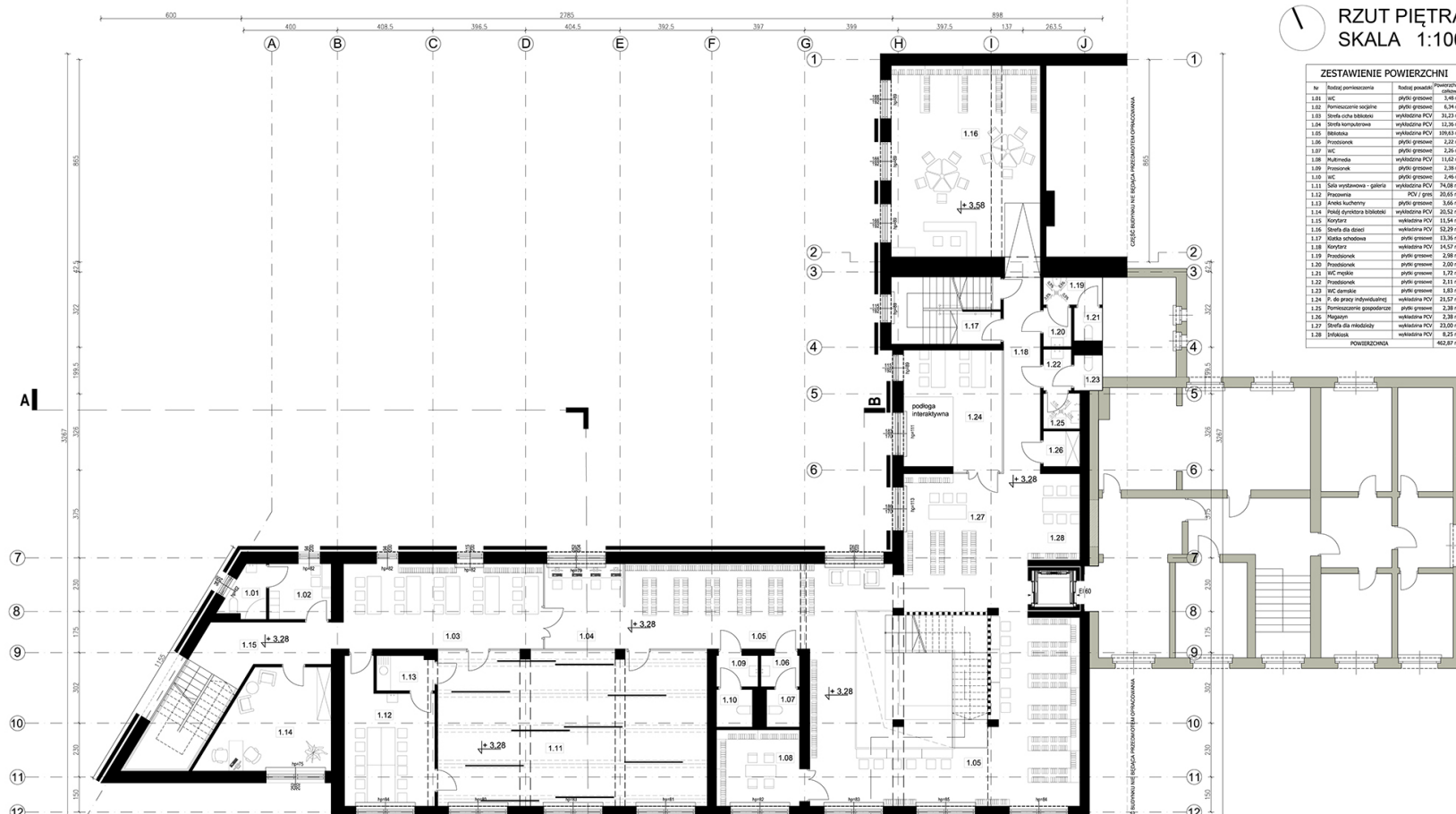
KONKURS NA OPRACOWANIE Koncepcji ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU STAREJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ, UL. RYNEK 21, BARANÓW

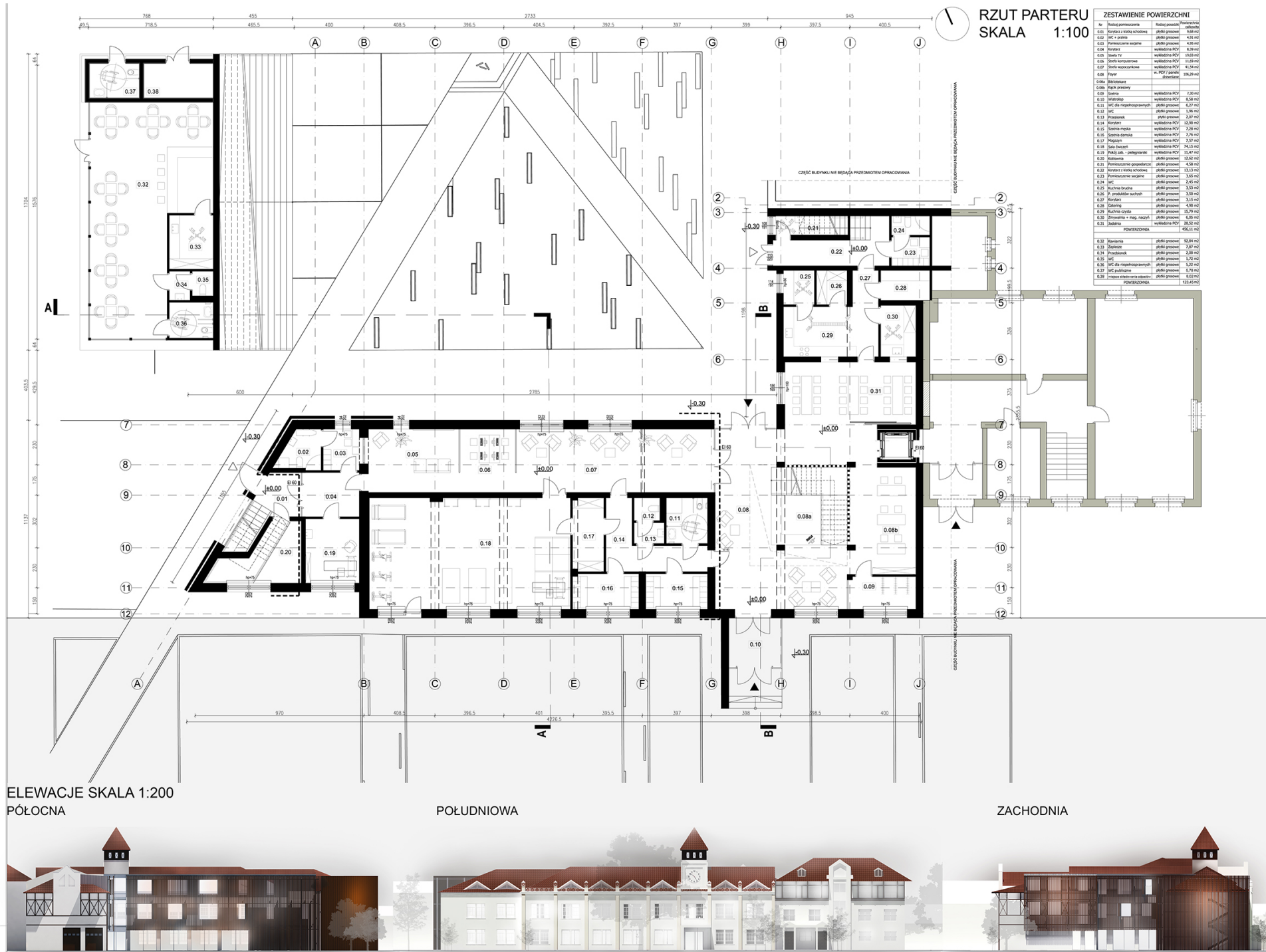


FOYER REPREZENTACYJNY HALL WEJŚCIOWY POŁĄCZONY Z BIBLIOTEKĄ

BIBLIOTEKA STREFA GŁOŚNA

BIBLIOTEKA STREFA CICHĄ



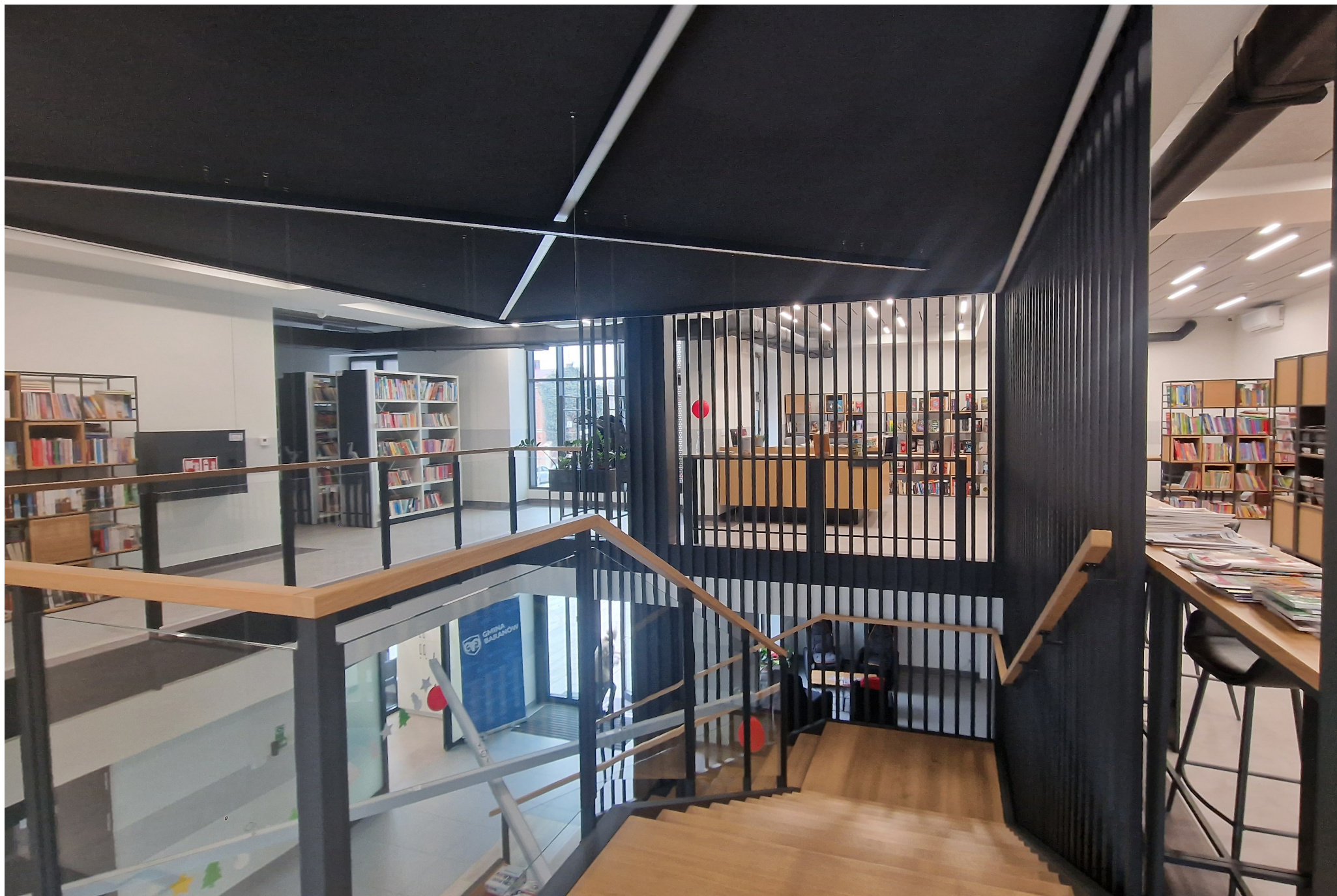




Realizacja







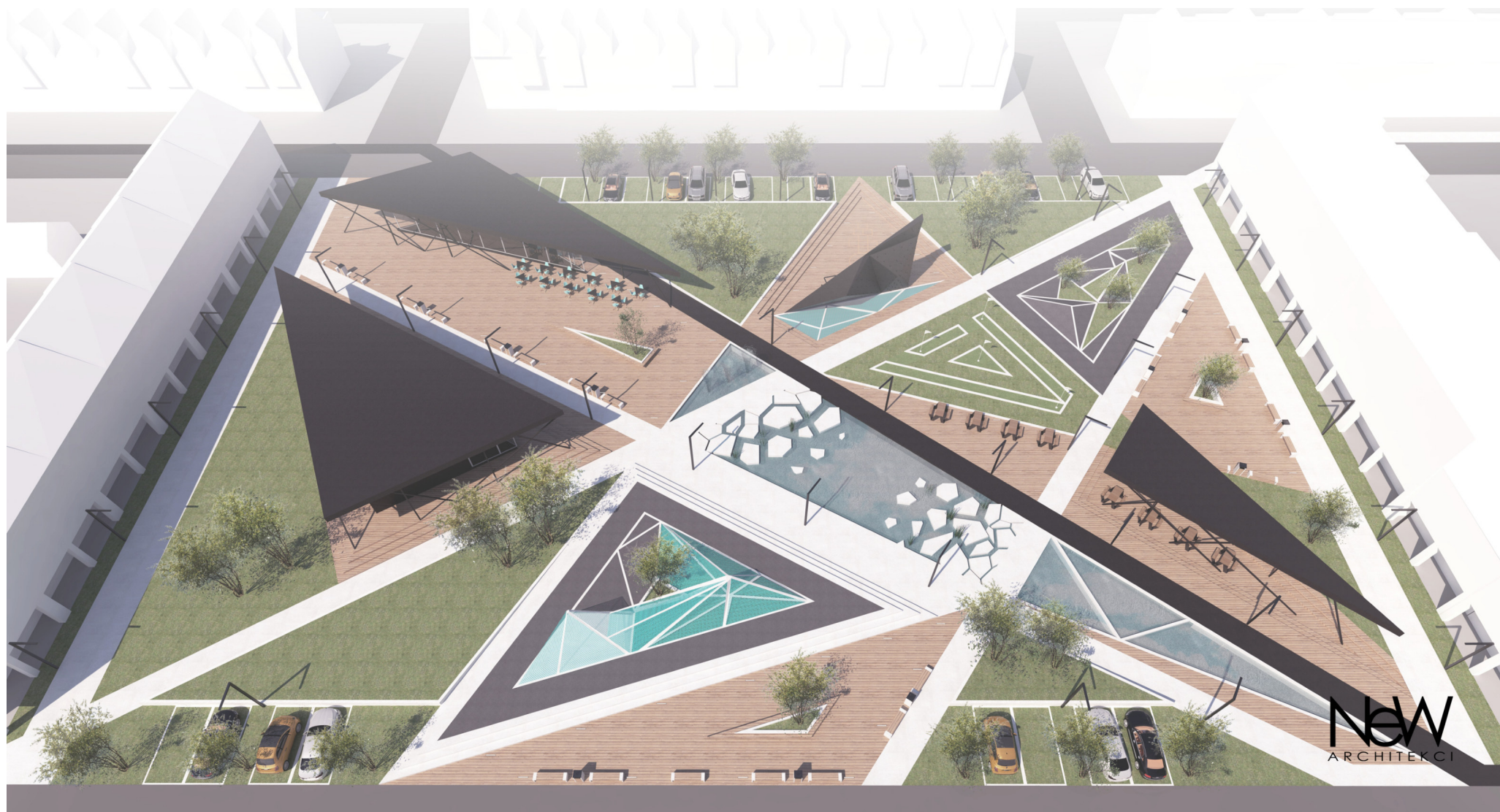






Nowy Rynek w Baranowie

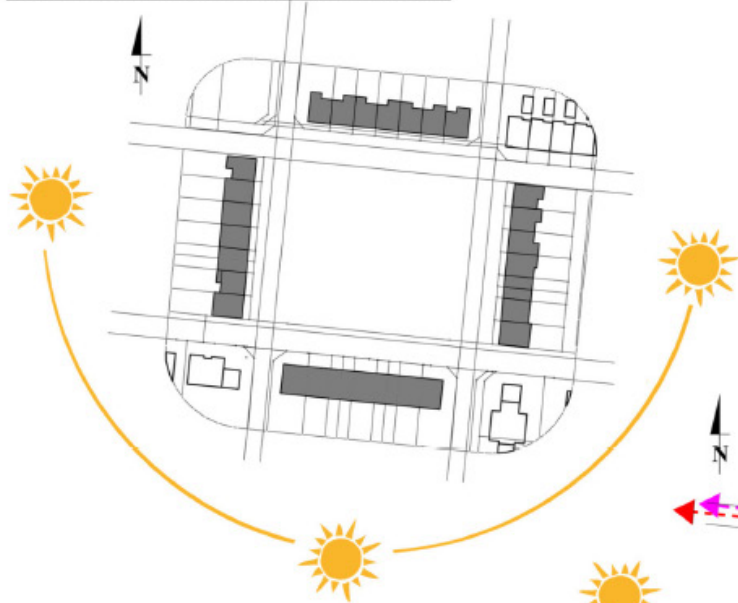
Osiedle Murator - koncepcja I



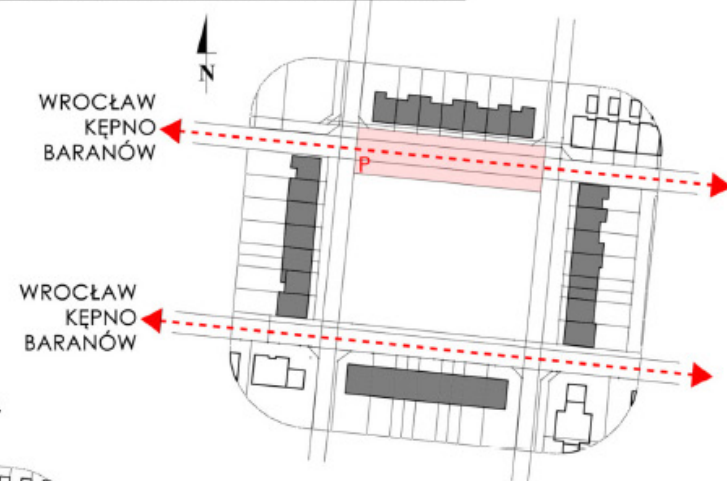
Now
ARCHITEKCI

ANALIZY

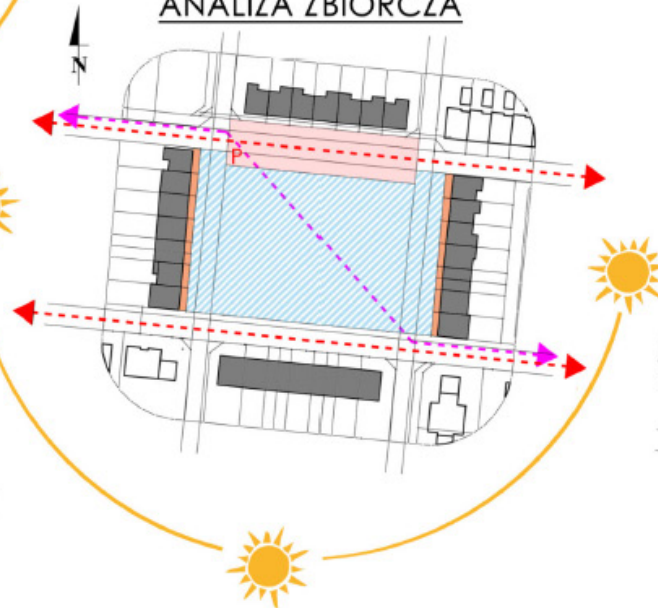
ANALIZA NASŁONECZNIENIA



ANALIZA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

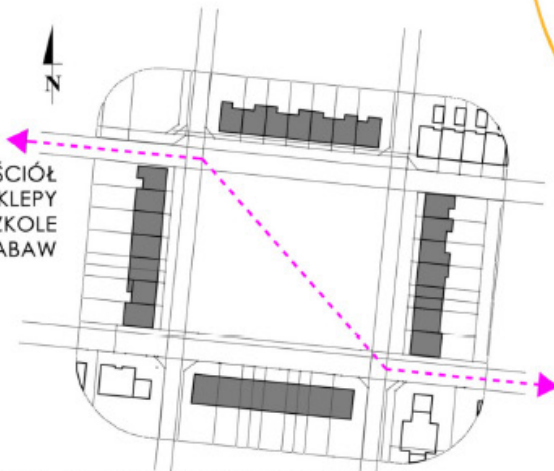


ANALIZA ZBIORCZA

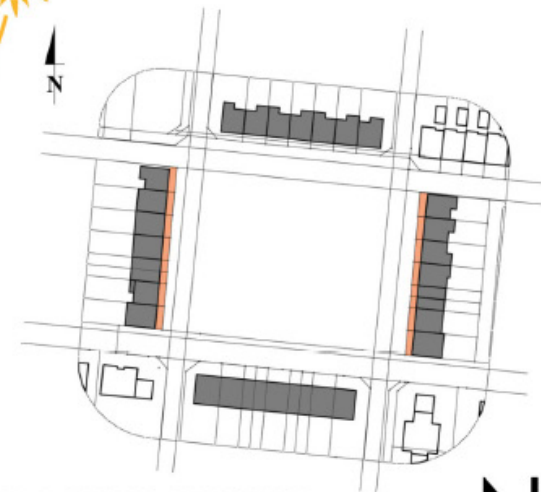


KOŚCIÓŁ
SKLEPY
PRZEDSZKOLE
PLAC ZABAW

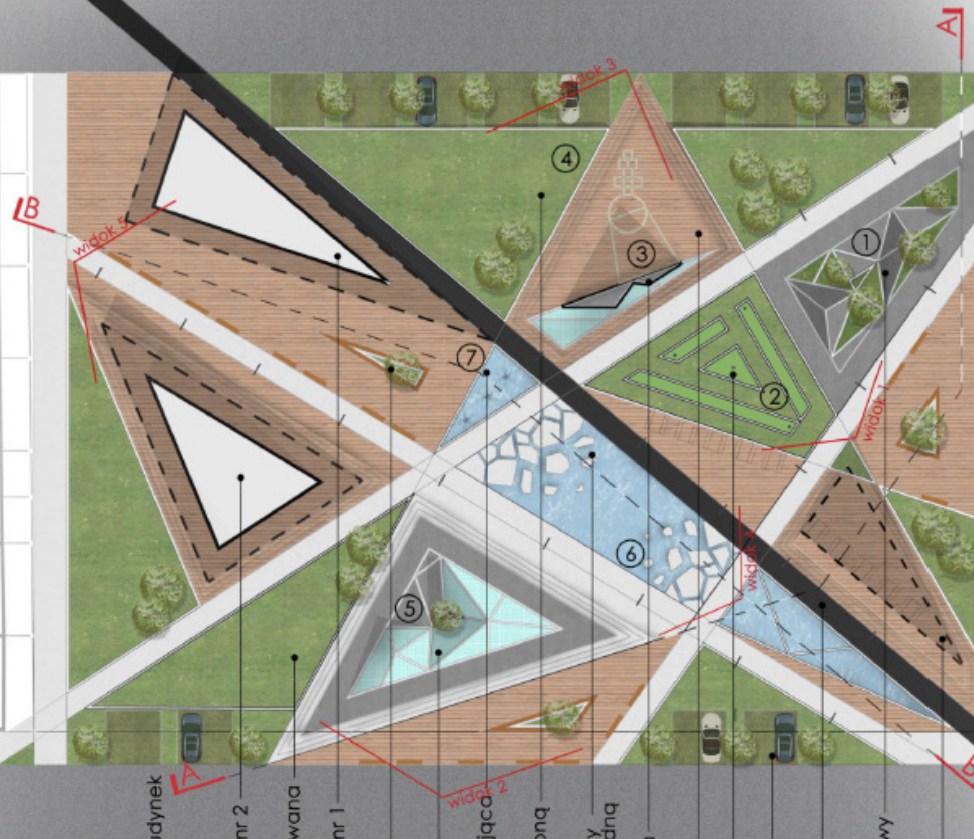
ANALIZA KOMUNIKACJI PIESZEJ



ANALIZA ROZWOJU USŁUG



ZAGOSPODAROWANIE TERENU



nowo projektowany budynek
-kamienica-

pawilon restauracyjny nr 2

zieleni niska uporządkowana

pawilon restauracyjny nr 1

drewniane siedziska

miejski mały gaj

fontanna świetlna, grająca

platformy z zielenią
uporządkowaną ozdobną

centralny basen wodny
z ozdobną zielenią wodną

ścianka wspinaczkowa
/ kino letnie

strefa sportowa

mini golf

parking

główny ciąg pieszy

betonowy plac sportowy

wiatka rekreacyjna



1



2



3



4



5



6



7

Murator rynek – „Nowy Rynek” zlokalizowany jest na działkach nr 1465 R, 1507/8 dr, 1486 Bp, 1487 Bp, 1488 Bp, 1489 Bp, 1490 Bp, 1491 Bp, 1492 Bp, 1493 Bp, 1493 Bp, 1494 Bp, pomiędzy ulicą Nowy Rynek od północy, ulicą Spokojną od wschodu, ul. Słoneczną od zachodu oraz ulicą Miodową od południa. Obecnie od strony wschodniej, zachodniej oraz od północy plac zabudowany jest budynkami mieszkalno-usługowymi (usługi w parterze) o charakterze miejskich kamieniczek. Południowa część placu jest niezabudowana, a zabudowa sąsiednia charakteryzuje się zupełnie odmiennym charakterem od ww. kamieniczek. Jest to zabudowa jednorodzinna. By uporządkować zabudowę oraz by stworzyć prawdziwy plac miejski, proponujemy zamknąć od południa (przedłużenie ulicy Blacharskiej) projektowany „Nowy Rynek” zabudową w formie kamieniczek z usługami w parterach.

Z analiz zabudowy oraz z analiz socjalno-społecznych wynika że „Murator” ma charakter typowej dzielnicy „sypialni” podmiejskiej. Zabudowa ta to głównie domy jednorodzinne, wille podmiejskie a także zabudowa wielorodzinna, typowa dla miast.

Z przeprowadzonych szczegółowych analiz architektoniczno-urbanistycznych oraz socjalno-społecznych projektanci postanowili zaprojektować nowy plac o funkcji i przeznaczeniu charakterystycznym dla placów miejskich.

Nowo projektowany plac będzie wielofunkcyjny, multikulturowy – plac dla każdego- dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych w każdym wieku.

Plac Nowy Rynek składać się będzie z różnych przestrzeni: gastronomicznej (mała gastronomia: pizzeria, cukiernia itp.), sportowej (street ball, outdoor fitness, mini skatepark, ścianka wspinaczkowa, mini golf), zabaw dla dzieci (mały gaj, trampoliny), rekreacji (ozdobne oczka wodne z zielenią ozdobną, fontannami podświetlonymi), kultury (letnie kino pod chmurką, koncerty kameralne itp.), zieleni ozdobnej uporządkowanej (niska zieleni na ukośnych podestach, zieleni ozdobna w oczkach wodnych, zieleni wysoka – ozdobne drzewa).

Na terenie od strony północnej i południowej zaprojektowane zostały zielone miejsca parkingowe zamaskowane częściowo zielonymi podestami.

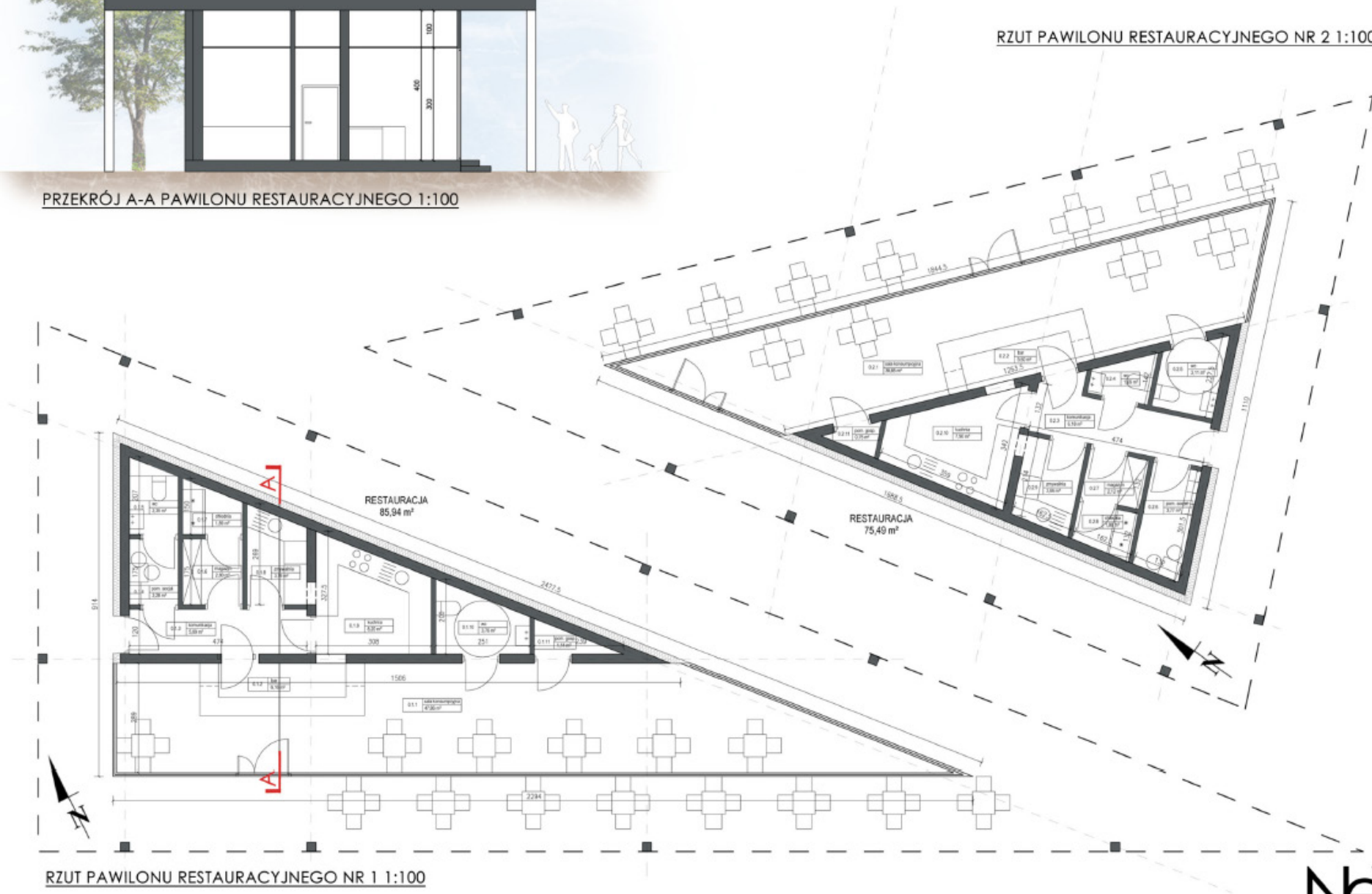
NEW
ARCHITEKCI

RZUTY I PRZEKRÓJ PAWILONÓW



PRZEKRÓJ A-A PAWILONU RESTAURACYJNEGO 1:100

RZUT PAWILONU RESTAURACYJNEGO NR 2 1:100



RZUT PAWILONU RESTAURACYJNEGO NR 1 1:100





Nowy Rynek w Baranowie

Osiedle Murator - koncepcja II



OSIEM PIĘĆ



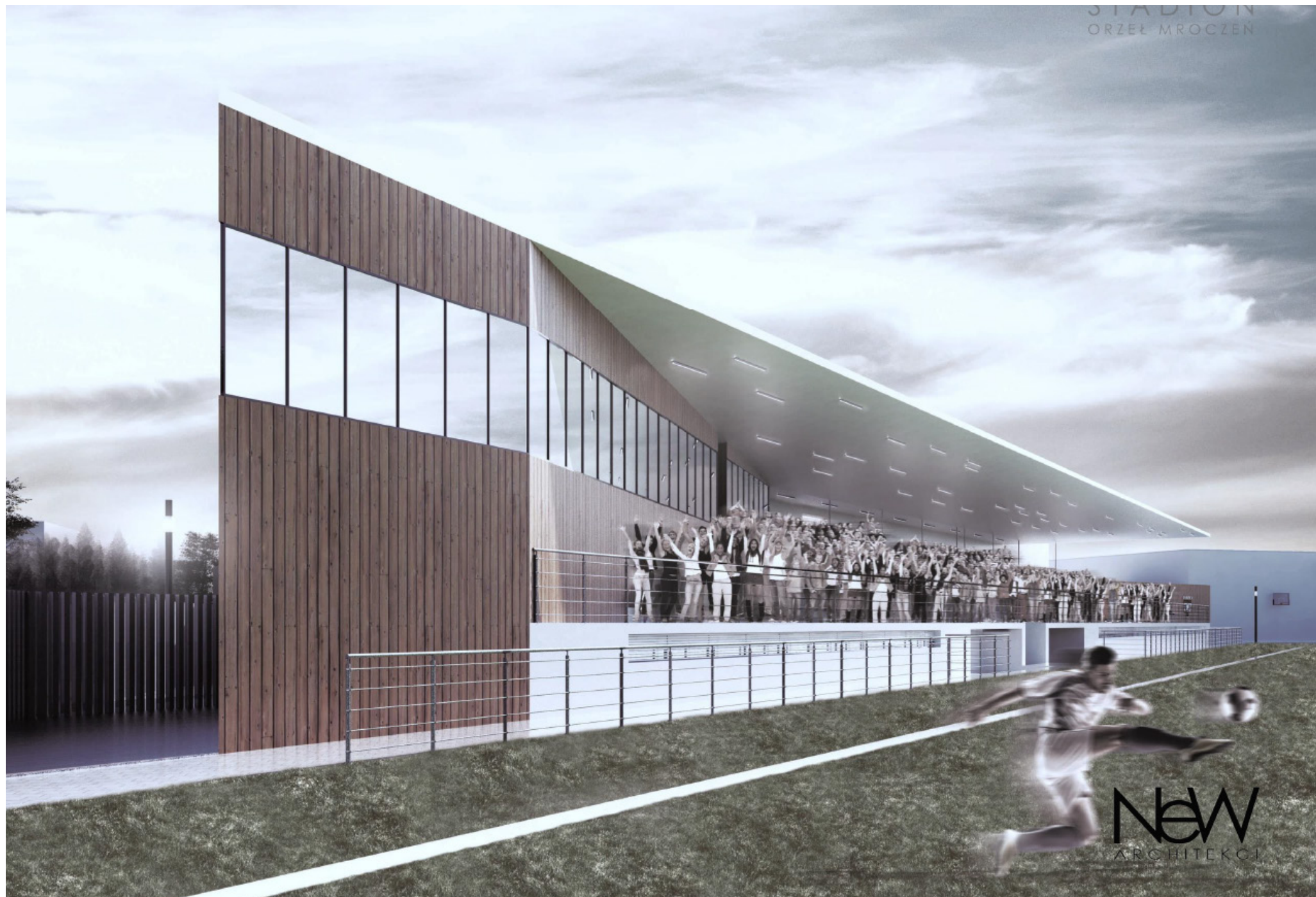
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
WIEDZBIŁY



Stadion Mroczeń



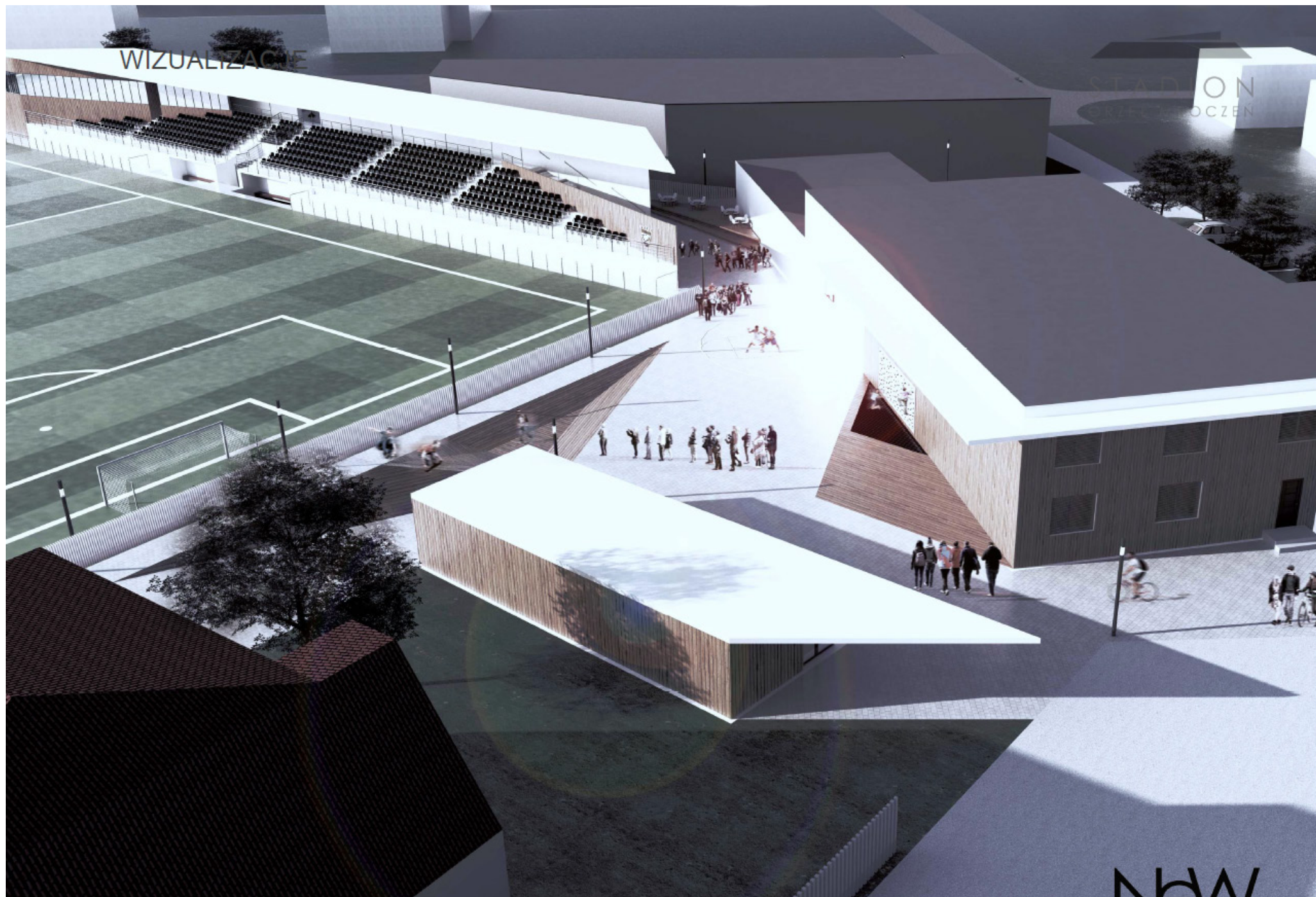
STADION
ORZEŁ MROCZEN



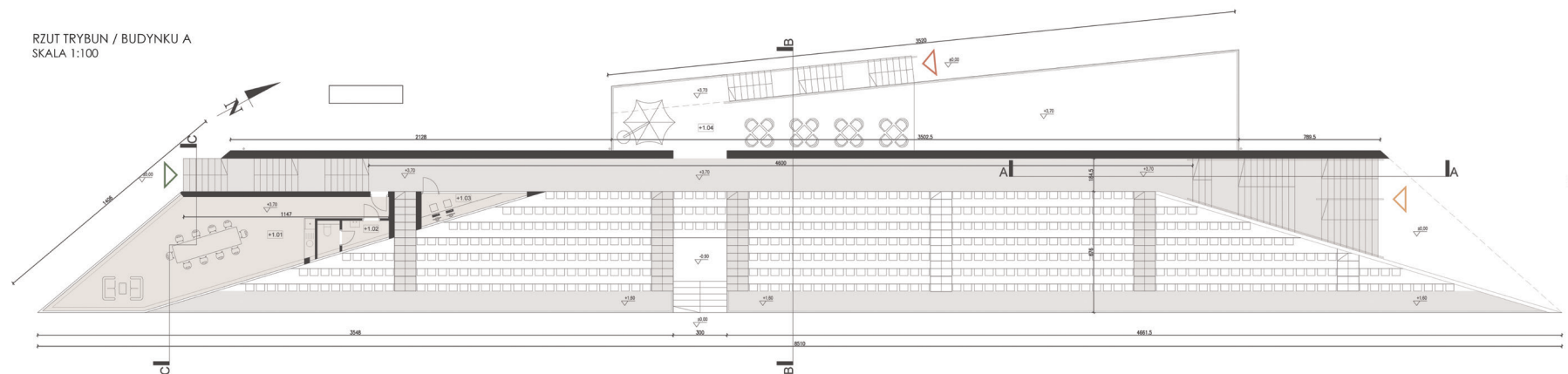
NEW
ARCHITEKCI

WIZUALIZACJE

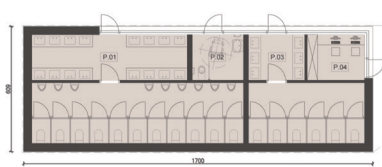
STADION
GRZECHOWO



RZUT TRYBUN / BUDYNKU A
SKALA 1:100



RZUT BUDYNKU B
SKALA 1:100

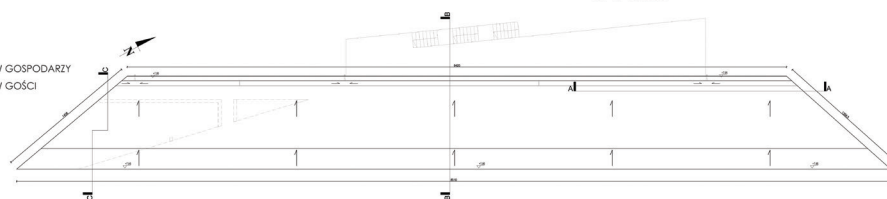


LEGENDA:

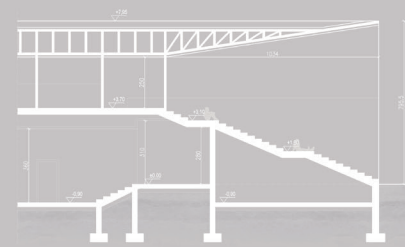
- STREFA SPORTOWA (PIŁKARSKA/FITNESS)
- STREFA SĘDZIÓW
- STREFA KIBICÓW
- STREFA BIUROWA
- STREFA POM. TECHNICZNO - MAGAZYNOWYCH
- KOMUNIKACJA

- WEJŚCIE NA TRYBUNY DLA KIBICÓW GOSPODARZY
- WEJŚCIE NA TRYBUNY DLA KIBICÓW GOŚCI
- WEJŚCIE NA TRYBUNY DLA VIP-ÓW
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- NUMERACJA POMIESZCZEŃ

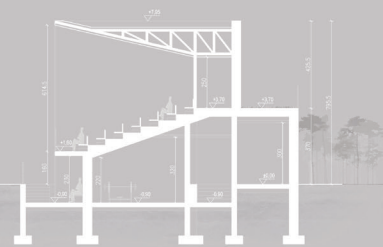
RZUT ZADASZENIA TRYBUN / BUDYNKU A
SKALA 1:200



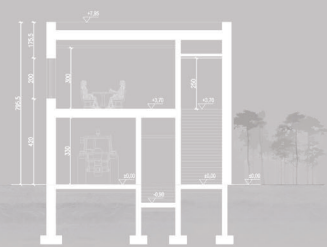
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



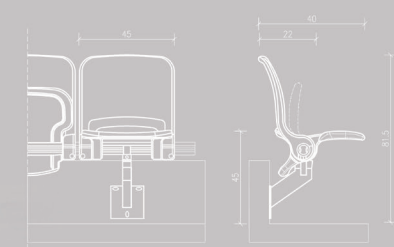
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:100



DETAL SKŁADANEGO SIEDZISKA TRYBUNOWEGO
SKALA 1:10





Realizacja







***Dziękuję
za uwagę***

Bogumiła Lewandowska-Siwek
WÓJT GMINY BARANÓW