

# DĄBROWA GÓRNICZA

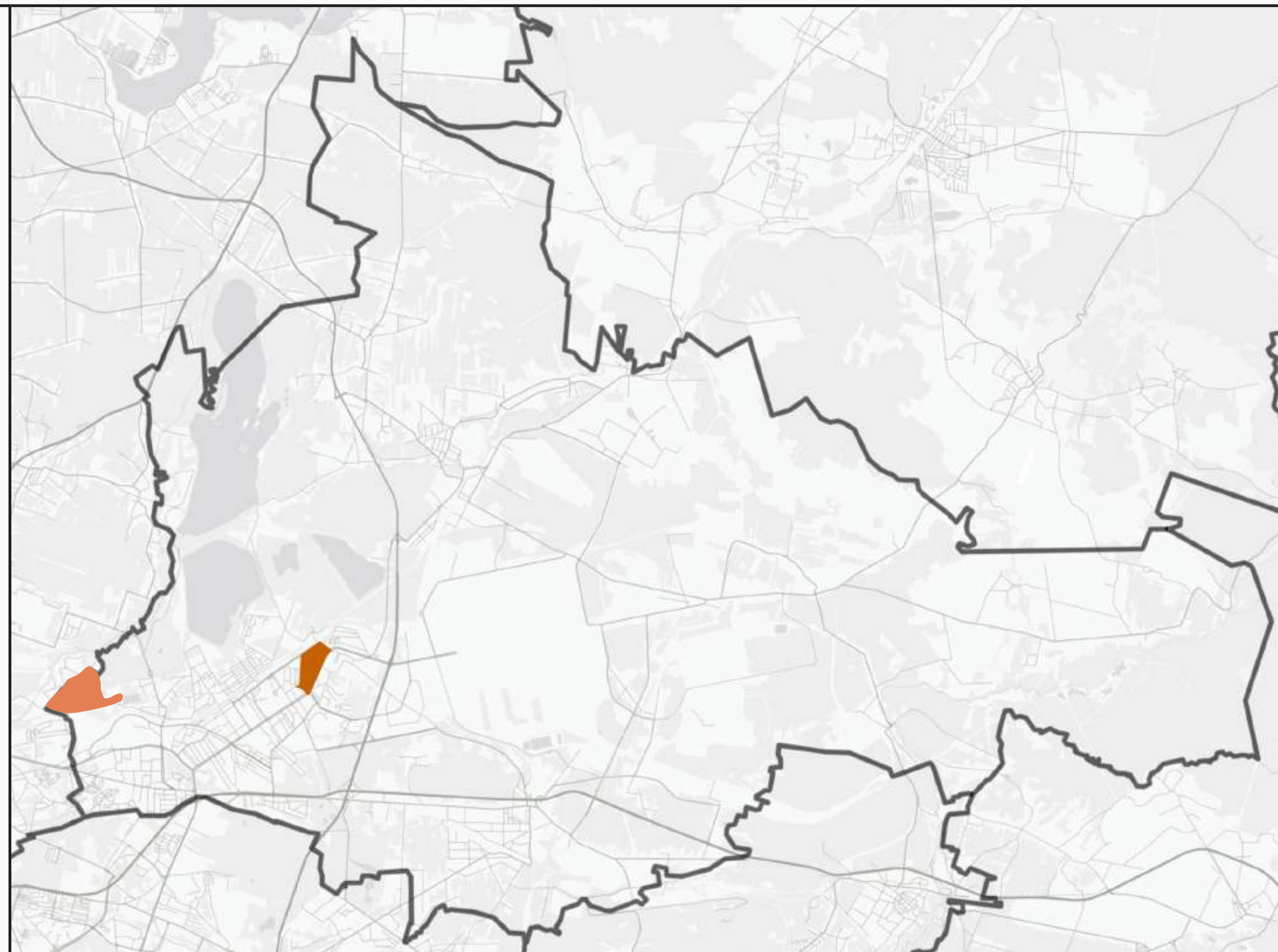
**KONKURSY ARCHITEKTONICZNO-  
URBANISTYCZNE A JAKOŚĆ  
PRZESTRZENI PUBLICZNYCH –  
SZANSA CZY WYZWANIE?**

**PLATFORMA DOBRYCH PRAKTYK | METROLAB**

**06.03.2025**



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych



# ROZKŁAD



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych

**01. PO CO NAM KONKURSY URBANISTYCZNE?**

**02. WSPÓŁPRACA Z UCZELNIĄ WYŻSZĄ**

**03. PRZYGOTOWANIE DO KONKURSU**

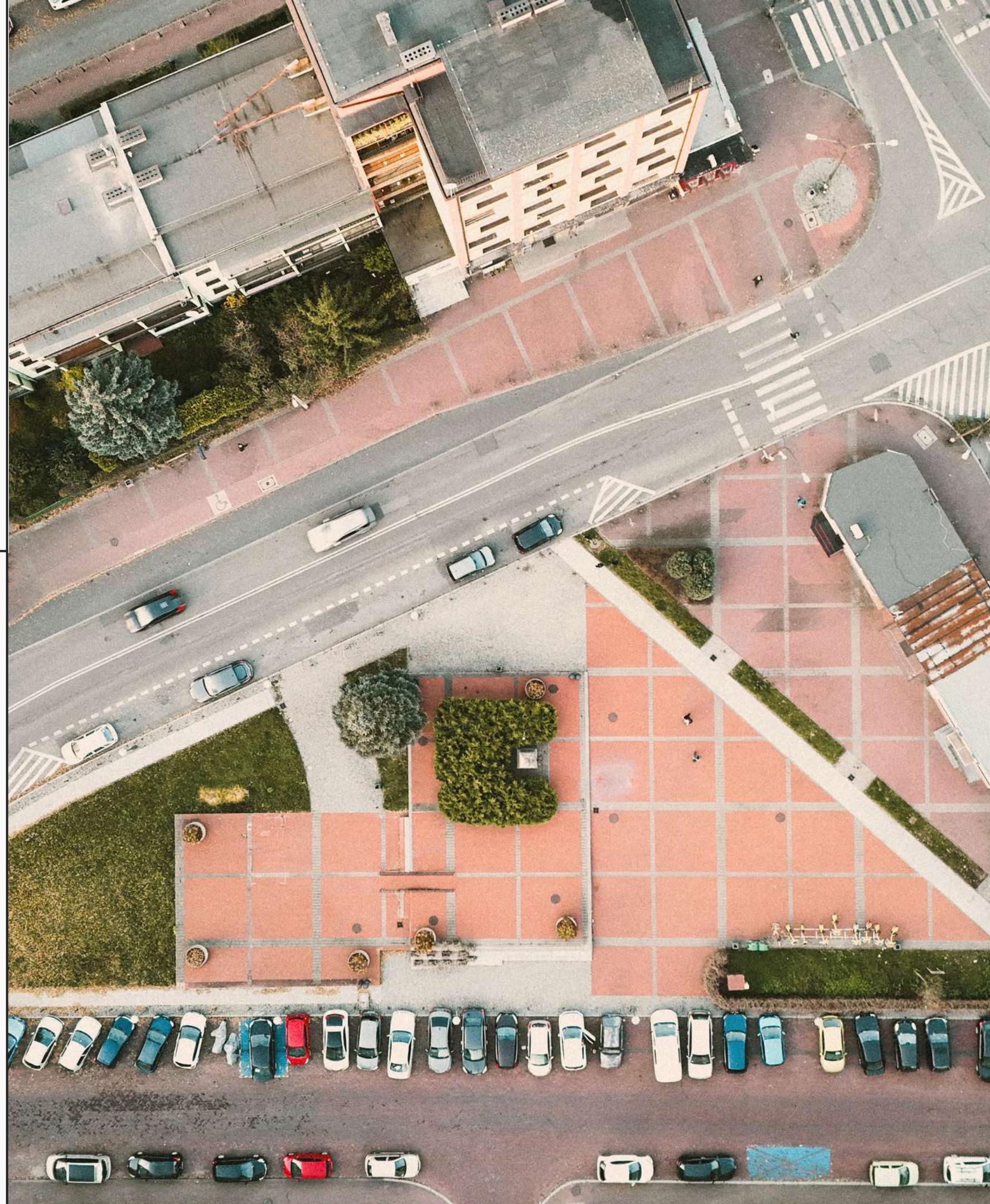
**04. CASE STUDY - REWITALIZACJA OSIEDLA GOŁONÓG**

**05. CASE STUDY - MASTERPLAN ZIELONA**

**06. KONKURSY - SZANSA CZY WYZWANIE?**

# PO CO KONKURSY URBANISTYCZNE ?

- OD CZEGO SIĘ ZACZYNA?
- JAKIE EFEKTY CHCEMY UZYSKAĆ?
- CZEMU W FORMULE KONKURSU?



# WSPÓŁPRACA Z UCZELNIĄ WYŻSZĄ

- DLACZEGO KONKURSY STUDENCKIE?
- KONKURS STUDENCKI JAKO CZĘŚĆ PRACY  
NAUKOWO-BADAWCZEJ
- JAKIE SĄ EFEKTY?
- DODATKOWE KORZYŚCI



# PRZYGOTOWANIE DO KONKURSU

- ROZMOWY Z UCZELNIĄ – WYBÓR  
ODPOWIEDNIEGO PRZEDMIOTU I USTALENIE  
CELÓW DYDAKTYCZNYCH
- PRZYGOTOWANIE ZAŁOŻEŃ KONKURSOWYCH I  
WYMAGAŃ OPRACOWANIA
- PRZYGOTOWANIE MATERIAŁÓW  
WYJŚCIOWYCH
- ZAPLANOWANIE CAŁEGO PROCESU I  
HARMONOGRAMU
- REGULAMINY I UMOWY



CASE STUDY

# ZIELONY GOŁONÓG

STUDIUM URBANISTYCZNE  
MOŻLIWOŚCI REWITALIZACJI  
OSIEDLA GOŁONÓG



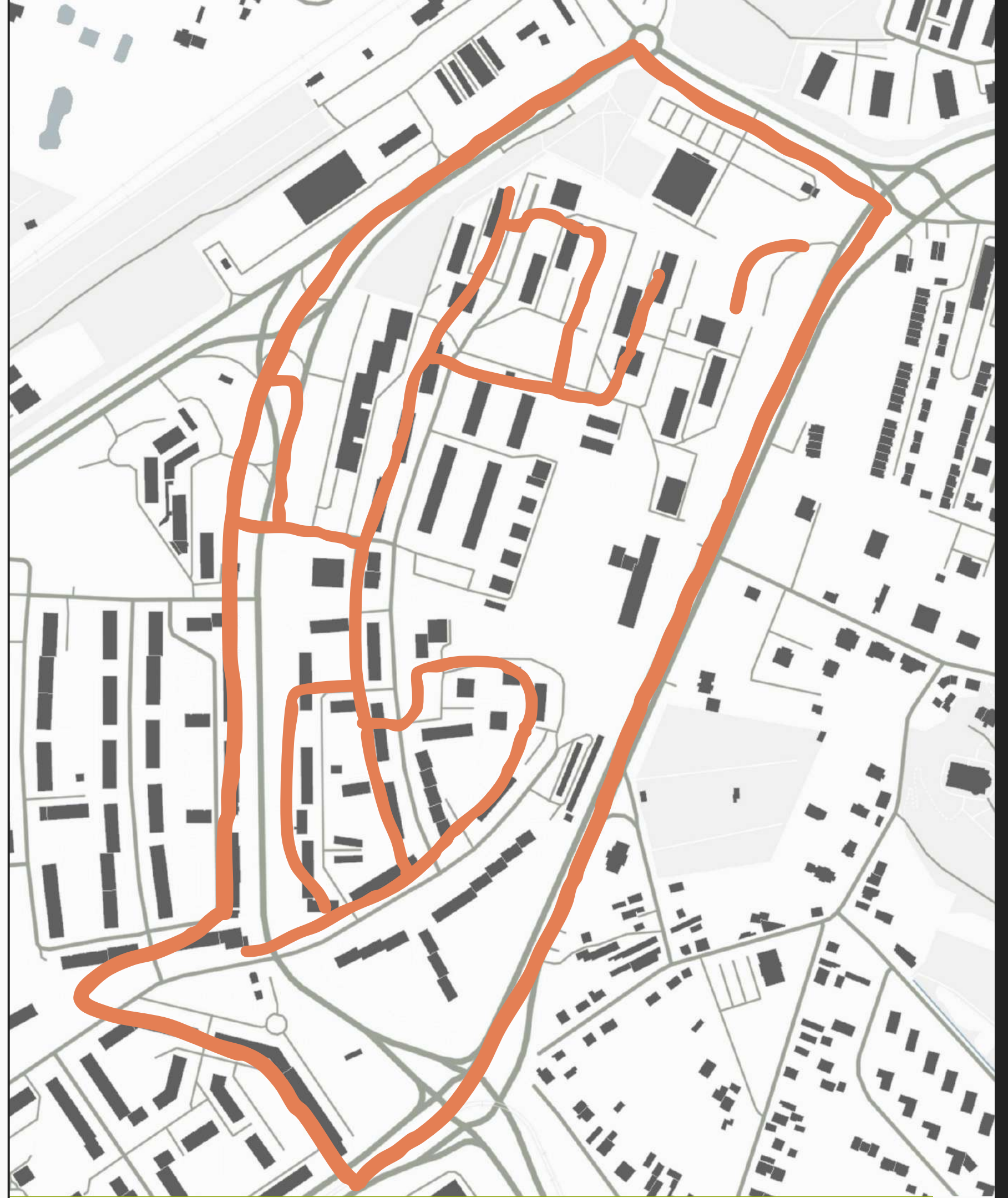
## CZEGO OCZEKUJEMY

- Analizy przestrzenno-funkcjonalne, rozpoznanie potrzeb i problemów społecznych
- diagnoza systemu komunikacji w obrębie osiedla oraz problemów z wjazdem, wyjazdem i parkowaniem
- analiza raportów oraz zgłoszeń pomysłów z budżetu partycypacyjnego w celu rozpoznania pomysłów mieszkańców na ich wspólną przestrzeń (**DBP.DG.PL**)



## CZEGO OCZEKUJEMY

- **Stworzenie koncepcji funkcjonowania układu komunikacyjnego** (ruch pieszy, rowerowy, samochodowy z rozróżnieniem jego intensywności, komunikacja publiczna)
- **Uporządkowanie chaosu parkingowego**



## CZEGO OCZEKUJEMY

- **Stworzenie koncepcji terenów wspólnych** - zielonych, placów zabaw, terenów rekreacyjnych - jako **spójne założenie dla całego osiedla** (identyfikacja wizualna/indywidualne elementy urbanistyczne wyróżniające osiedle, podkreślające jego tożsamość)



## CZEGO OCZEKUJEMY

- **Stworzenie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej** dla dwóch ważnych dla mieszkańców placów:

**1) PLAC „PO GWIEŹDZIE”**

**2) PLAC BEMA**



## CZEGO OCZEKUJEMY

- Uwzględnienie jak największej **synergii zieleni z komunikacją** (pieszą, rowerową, samochodową, publiczną)
- **Uwzględnienie błękitno-zielonej infrastruktury** - stworzenie programu retencji wody opadowej w formie widocznej dla mieszkańców jak i w formie zbiorników niewidocznych.



## KORZYŚCI

- **Praca nad realną przestrzenią** z jej indywidualnymi problemami, potencjałami, uwarunkowaniami
- Udział w pełnym **procesie konsultacyjnym z mieszkańcami** osiedla oraz innymi interesariuszami
- Zdobywanie doświadczenia we **współpracy z samorządem**



## PROCES

- **WIZJA W TERENIE** - studenci wraz z kadrą dydaktyczną odbywają spacer badawczy, któremu przewodniczą eksperci z urzędu
- **WARSZTATY z mieszkańcami** osiedla oraz innymi interesariuszami



## PROCES

- **KOMISJA KONKURSOWA** -  
merytoryczna ocena prac studentów  
przez jury konkursowe
- **ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU I  
OTWARCIE WYSTAWY** - z udziałem  
przedstawicieli Urzędu oraz Uczelni -  
wręczenie nagród i prezentacja  
zwycięskich prac

### KOLEJNE KROKI:

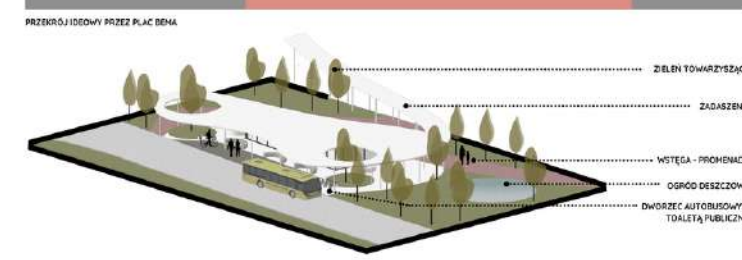
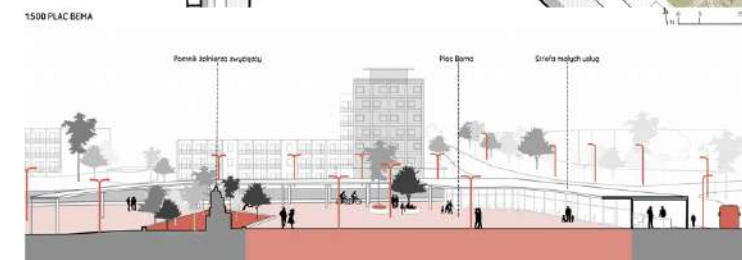
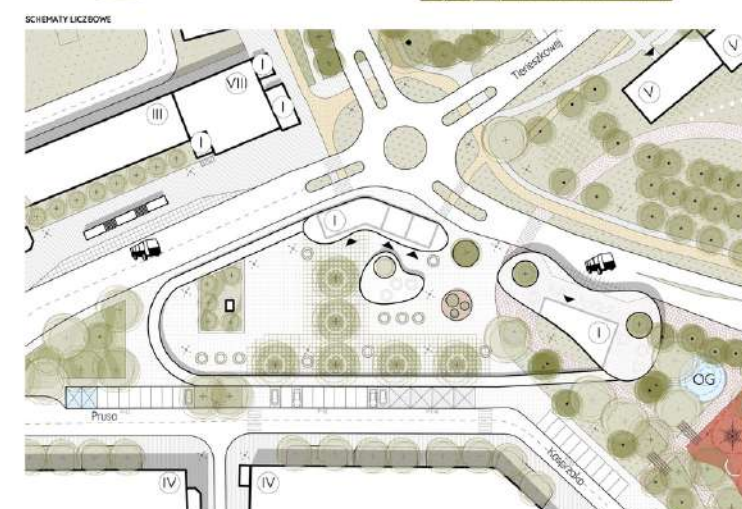
- **PRACA Z MIESZKAŃCAMI OPARTA O  
ZWYCIĘSKIE PRACE**
- **OPRACOWANIE NAUKOWO-  
BADAWCZE**



# FUTURE IS GREEN.



# FUTURE IS HERE.



# FUTURE IS BRAVE.

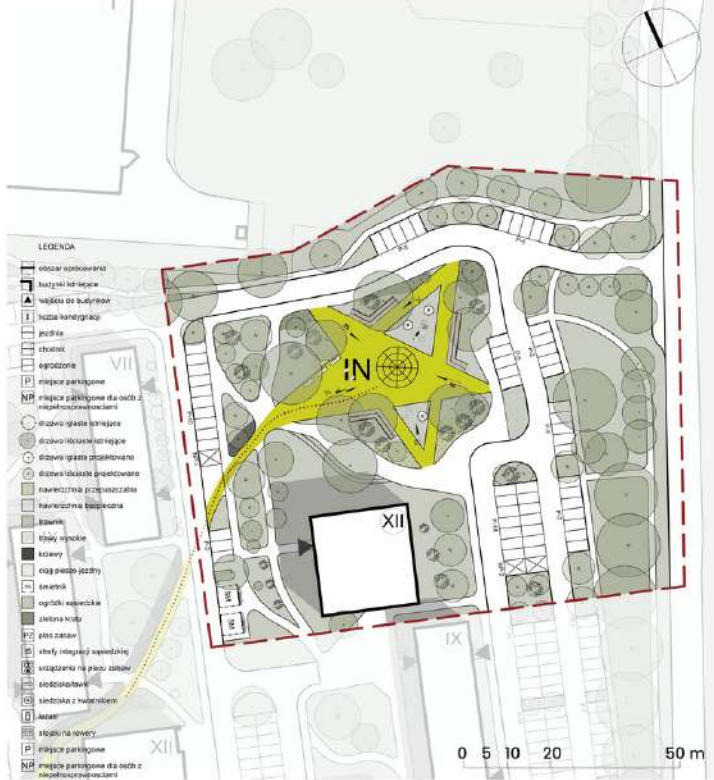
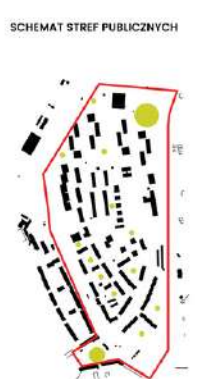


# FUTURE IS HERE.

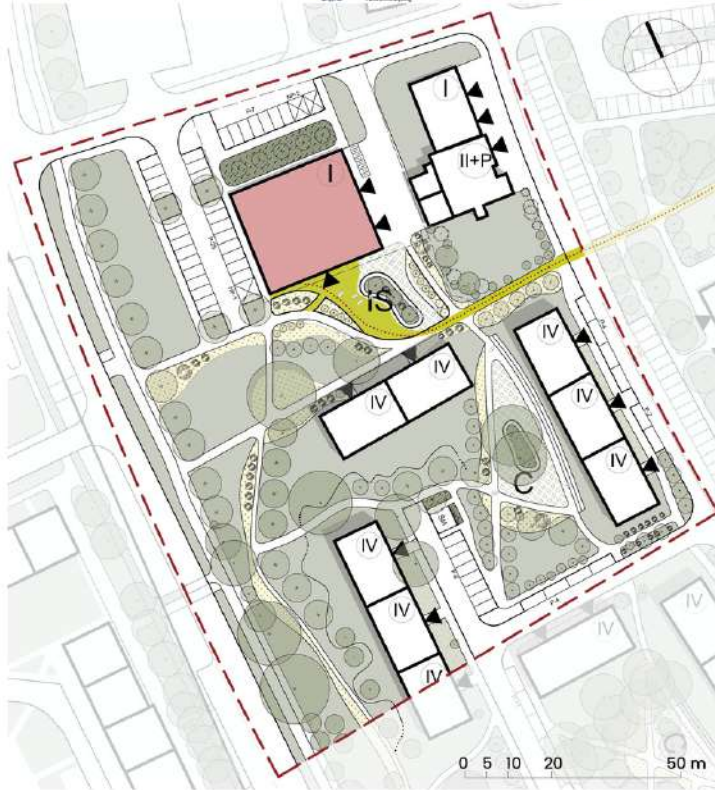
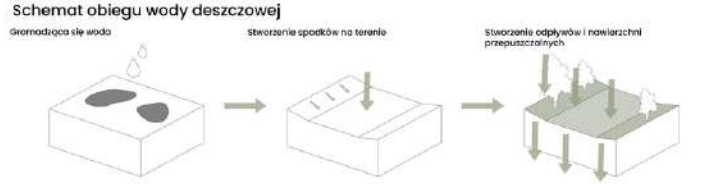
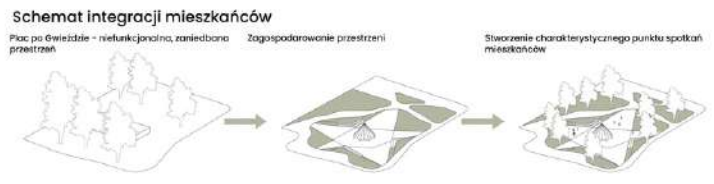


# FUTURE IS BRAVE.

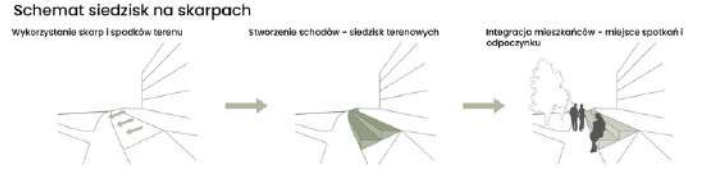
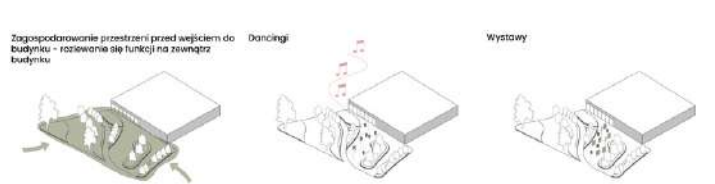




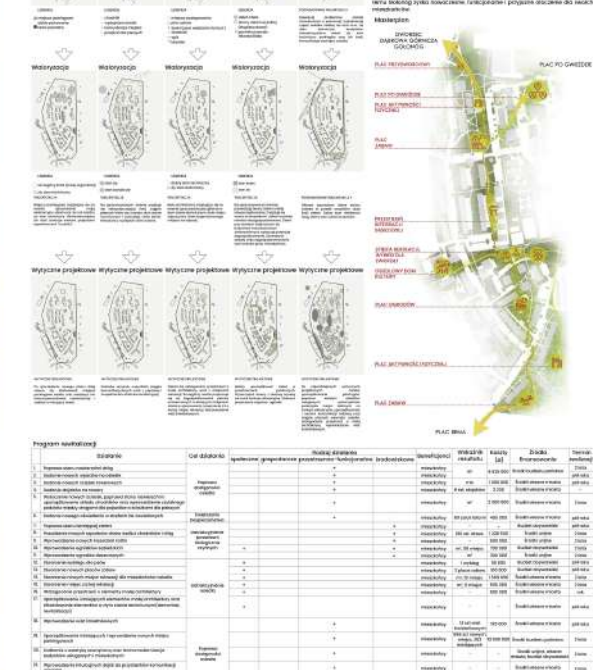
SCHEMAT ODGRADZANIA SIĘ OD HAŁASU  
Hałasowa droga bezpodporządkowania przy miejscu spotkań. Ograniczenie terenu - miejsce nieprzyjemne rozmowom i spotkaniom.



SCHEMAT OSIEDLOWEGO DOMU KULTURY  
Remont elewacji budynku oraz przywrócenie domowej funkcji.



KONCEPCJA REWITALIZACJI OSIEDLA GOŁONÓW W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
SZŁAK GOŁONOSKI



SPOTKAJMY SIĘ NA GOŁONOGU!  
KONCEPCJA REWITALIZACJI OSIEDLA GOŁONÓG W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



608735  
PLANSZA 2

SPOTKAJMY SIĘ NA GOŁONOGU!  
KONCEPCJA REWITALIZACJI OSIEDLA GOŁONÓG W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

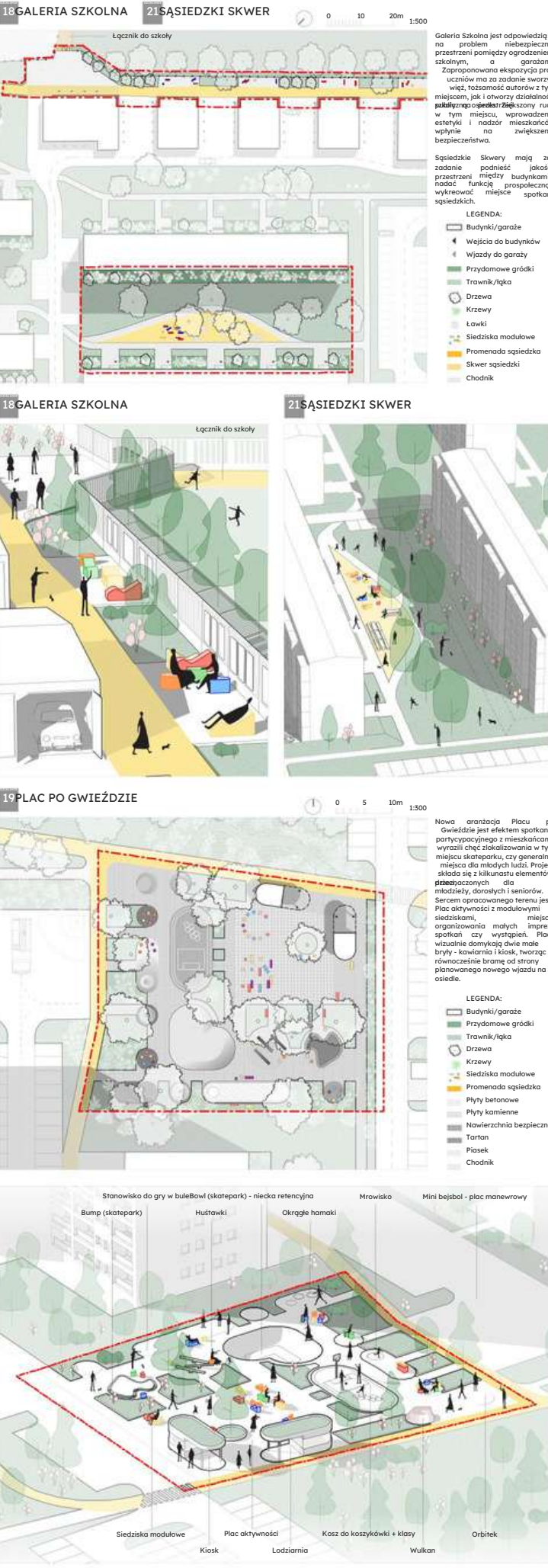
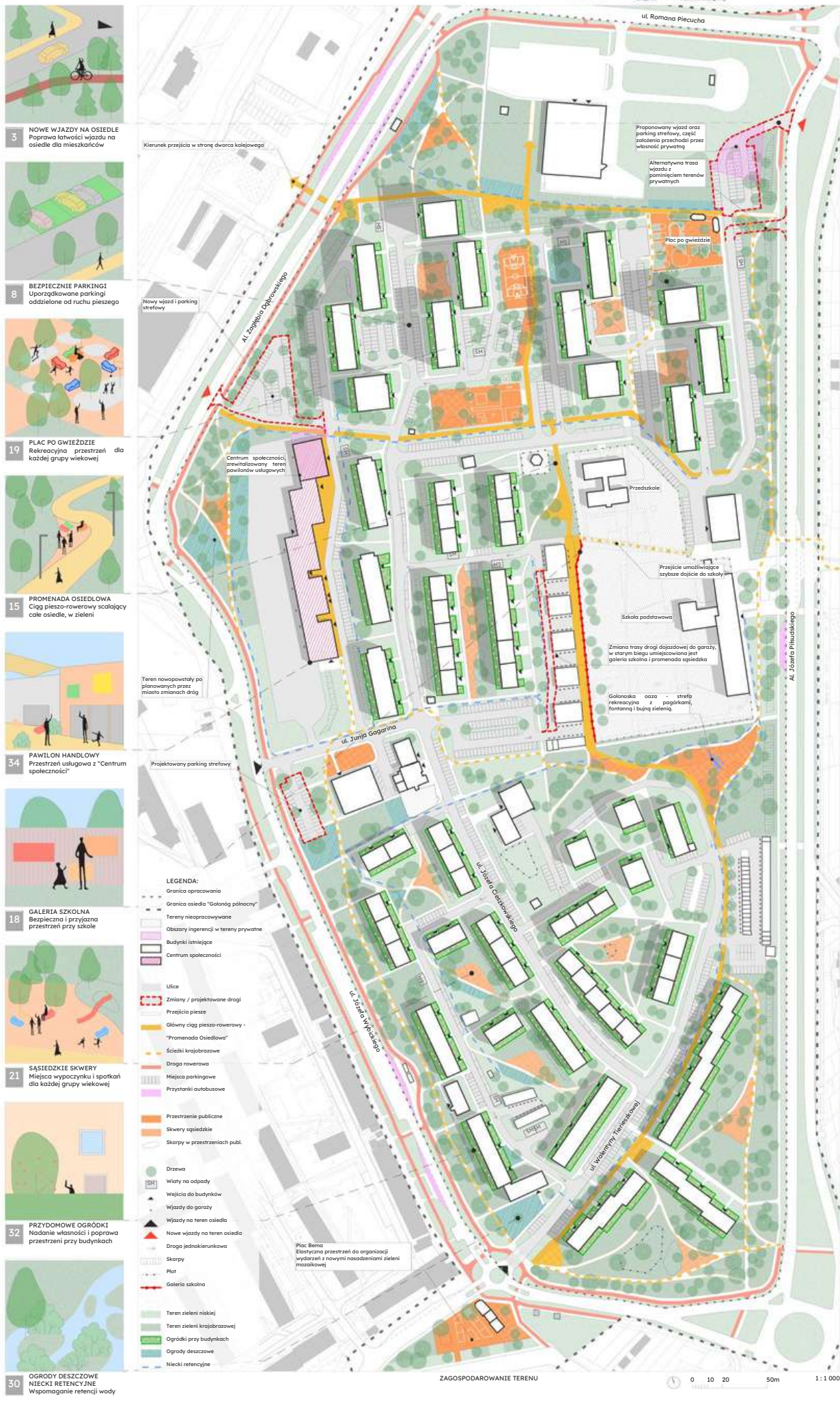


608735  
PLANSZA 4

SPOTKAJMY SIĘ NA GOŁONOGU!  
KONCEPCJA REWITALIZACJI OSIEDLA GOŁONÓG W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



608735  
PLANSZA 4



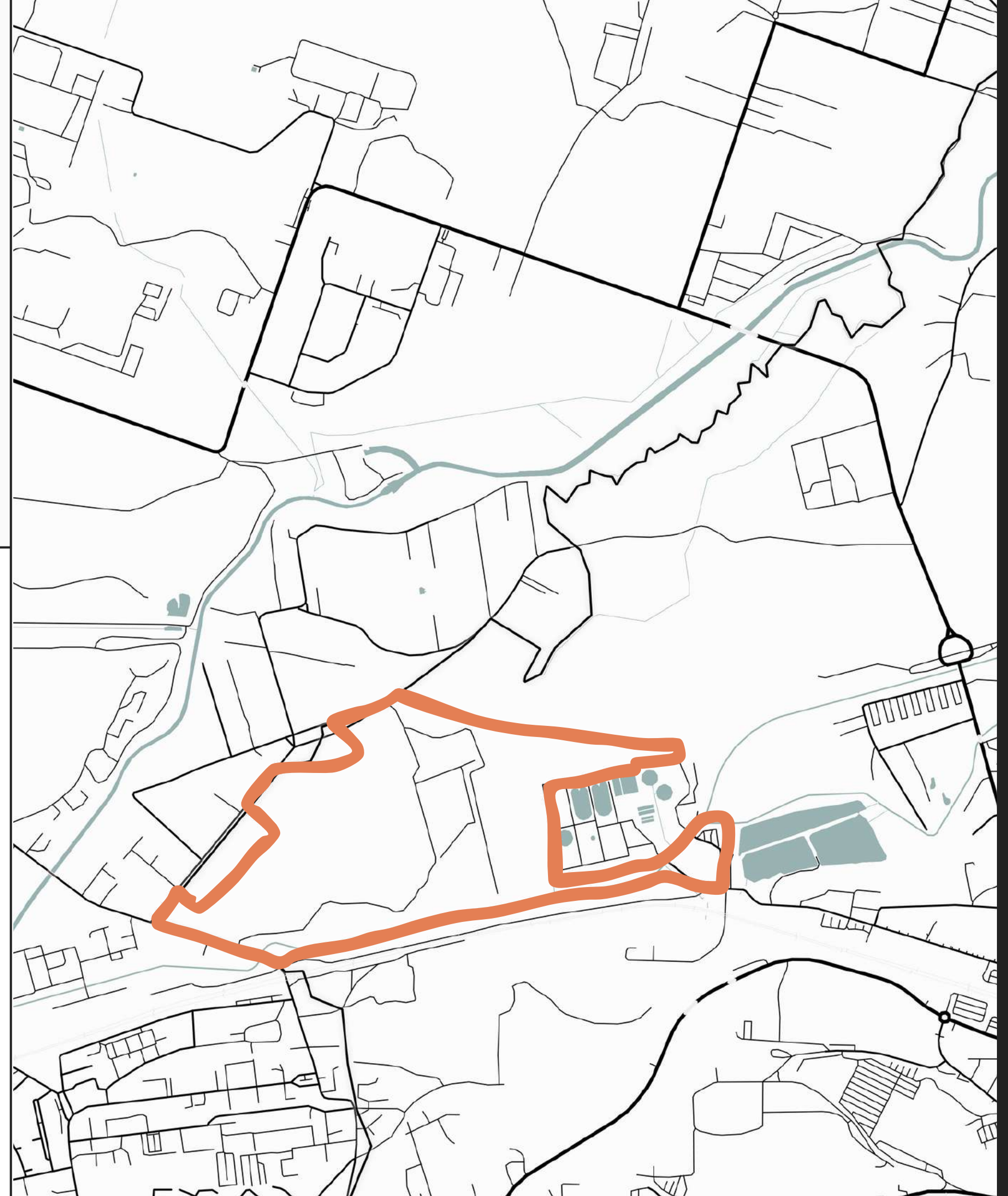
URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ\_MIASTO LAB



CASE STUDY

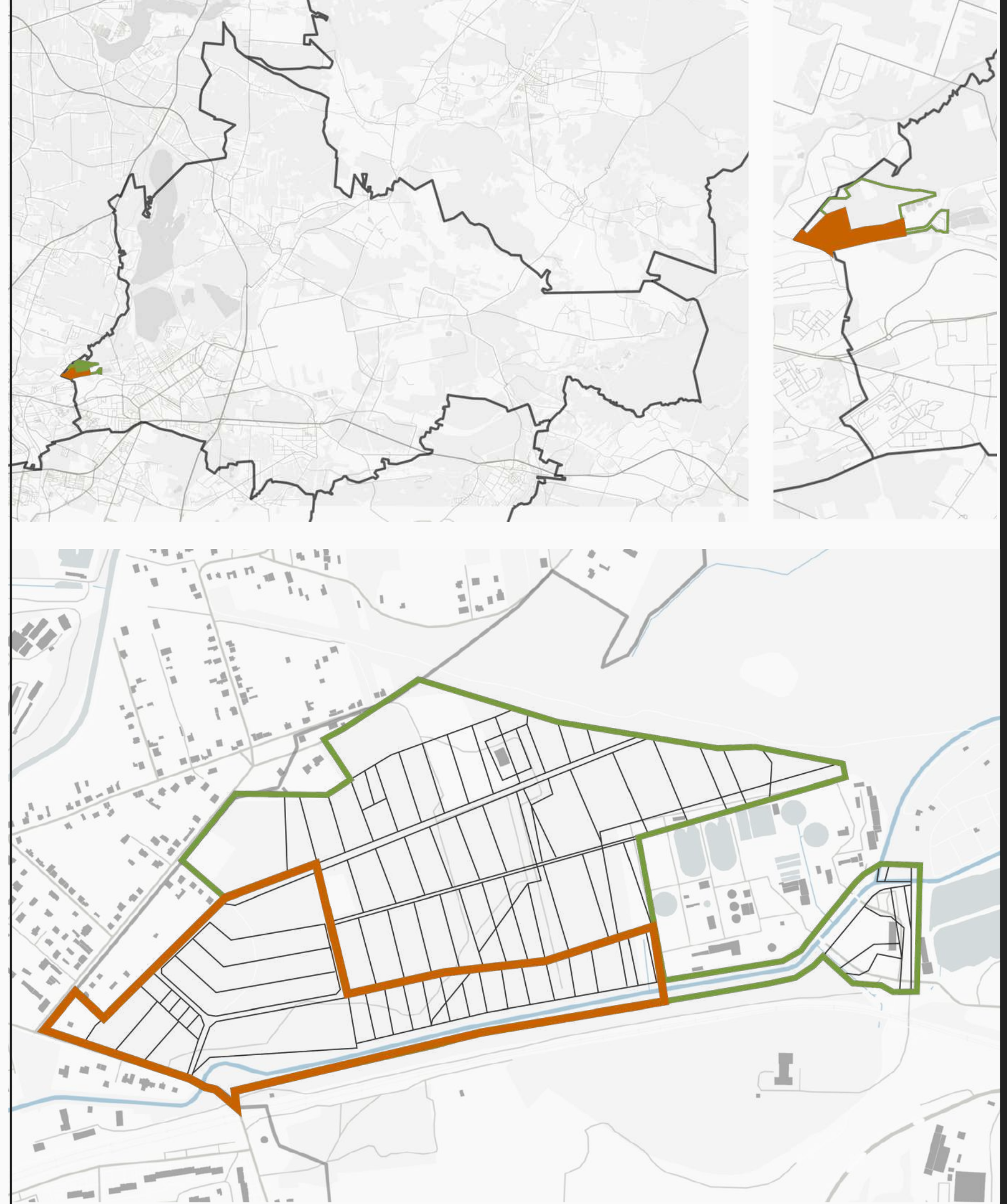
# MASTER PLAN ZIELONA

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU PRZEZNACZONEGO POD  
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W  
DĄBROWIE GÓRNICZEJ.



## CZEGO OCZEKUJEMY

- Stworzenie **koncepcji układu komunikacyjnego** samochodowy z rozróżnieniem jego intensywności, (ruch pieszy, rowerowy, komunikacja publiczna) z powiązaniem z istniejącym układem, który jest poza zakresem opracowania.
- Stworzenie **koncepcji terenów nadbrzeża rzeki** (ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, użytkowe wykorzystanie ciek w wodnego)
- Stworzenie **koncepcji architektoniczno - urbanistycznej** dla terenów należących do gminy, o funkcjach zgodnych z planem miejscowym, ze szczególnym uwzględnieniem zwiększenia intensywności zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu jej intymności.



## CZEGO OCZEKUJEMY

- Stworzenie **konceptji architektoniczno - urbanistycznej** dla terenów należących do gminy, o funkcjach zgodnych z planem miejscowym, ze szczególnym uwzględnieniem zwiększenia intensywności zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu jej intymności.
- Uwzględnienie jak największej synergii zieleni z komunikacją (pieszą, rowerową, samochodową, publiczną).
- Stworzenie programu retencji wody opadowej w formie widocznej dla mieszkańców jak i w formie zbiorników nie widocznych (tak aby powstałe założenie nie wymagało kanalizacji deszczowej)
- Wykorzystanie, przy określaniu powierzchni biologicznie czynnej, współczynnika BAF.
- Wykorzystanie stworzonych dla gminy Standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.



## PROCES

- **WIZJA W TERENIE** ze studentami
- **PRZEGLĄD PRAC** - z uczestnictwem przedstawicieli Urzędu
- **KOMISJA KONKURSOWA** - merytoryczna ocena prac studentów przez jury konkursowe
- **ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU I OTWARCIE WYSTAWY** - z udziałem przedstawicieli Urzędu oraz Uczelni - wręczenie nagród i prezentacja zwycięskich prac

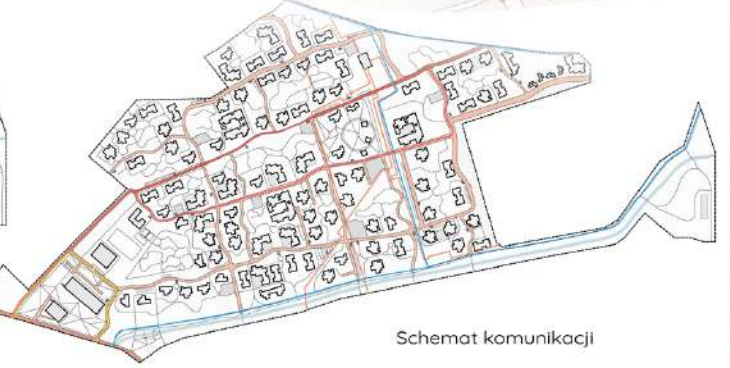


LEGENDA masterplan

- 
- 
- 
- 
- 
- 



- LEGENDA schemat zabudowy
- budynek mieszkalny -40 mieszkań
  - budynek mieszkalny -22 mieszkania
  - budynek mieszkalny -18 mieszkań
  - budynek mieszkalny -14 mieszkań
  - budynek mieszkalny -12 mieszkań
  - budynek mieszkalny -6 mieszkań
  - budynek oświaty
  - budynek usługowy
- LEGENDA schemat architektury błękitno-zielonej
- zieleń wysoka
  - zieleń niska
  - szpalery zieleni
  - stawy retencyjne
  - zabudowa
  - parking
  - rzeka
  - ciepłociąg



- LEGENDA parkingi
- parking naziemny
  - parking podziemny
  - zabudowa
  - rzeka
  - ciepłociąg
  - kloty schodowe
  - wyjazd z parkingu
- LEGENDA odpady
- budynki podporządkowane danym wiatom śmieciowym
  - wiaty śmieciowe
  - zabudowa
  - rzeka
  - ciepłociąg
- LEGENDA schemat komunikacji
- droga ekspresowa
  - ślad pieszo jezdni
  - trasa rowerowa
  - trasy piesze
  - linia autobusowa A
  - przystanek autobusowy linii A
  - linia autobusowa B
  - przystanek autobusowy linii B
  - parking
  - parking podziemny
  - wiaty śmieciowe
  - zabudowa
  - rzeka
  - ciepłociąg



100 200 300 400 m  
MASTERPLAN 1:2000

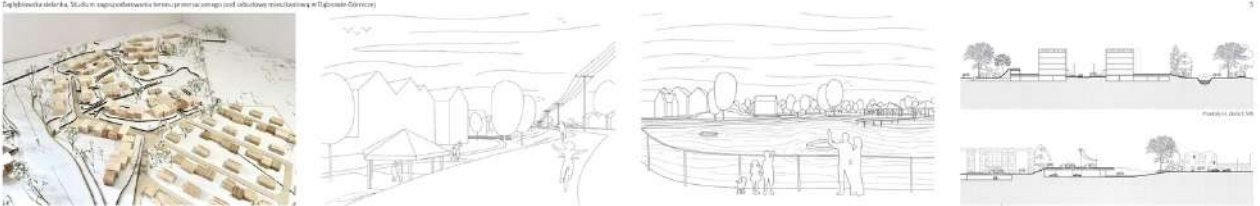


Główna idea projektowa:

Celem było zagospodarowanie przestrzeni w sposób jak najbardziej zrównoważony, zapewniający intymność mieszkańcom oraz w jak największym stopniu zintegrowany z zielenią. Projektowane osiedle ma mieć charakter utopijnej enklawy zlokalizowanej w centrum miasta. Dla osiągnięcia tego celu projektowane osiedle przewiduje rozbudowany system zieleni, który przeplata się z siecią kanałów wodnych. Zielone przestrzenie zostały zaplanowane w sposób umożliwiający ich maksymalne wykorzystanie przez mieszkańców, zarówno do rekreacji, jak i codziennego użytku. Wprowadzenie różnorodnych form zieleni miejskiej, od małych parków, poprzez ogrody przydomowe, aż po zielenie uliczne, pozwala na stworzenie różnorodnych mikroklimatów, które wspierają bioróżnorodność oraz poprawiają jakość życia mieszkańców. Wszystkie elementy zostały wprowadzone przy zachowaniu możliwie dużej intensywności zabudowy. Kluczowym elementem projektu jest wprowadzenie znacznej ilości różnic terenu, które nie tylko uatrakcyjniają obszar osiedla, tworząc jego sielski klimat i charakter, ale przede wszystkim izolują strefy kłopotliwe, jak oczyszczalnia ścieków, czy linia wysokiego napięcia od terenów mieszkaniowych, oraz różne typy zabudowy - zabudowa wielorodzinna jest oddzielona od jednorodzinnej za pomocą naturalnych barier terenowych (co pozwala na zachowanie spójności wizualnej i funkcjonalnej osiedla), a strefy mieszkaniowe są oddzielone od rekreacyjnych (co zapewnia odpowiednie warunki zarówno do mieszkania, jak i aktywnego spędzania czasu).

Struktura urbanistyczna:

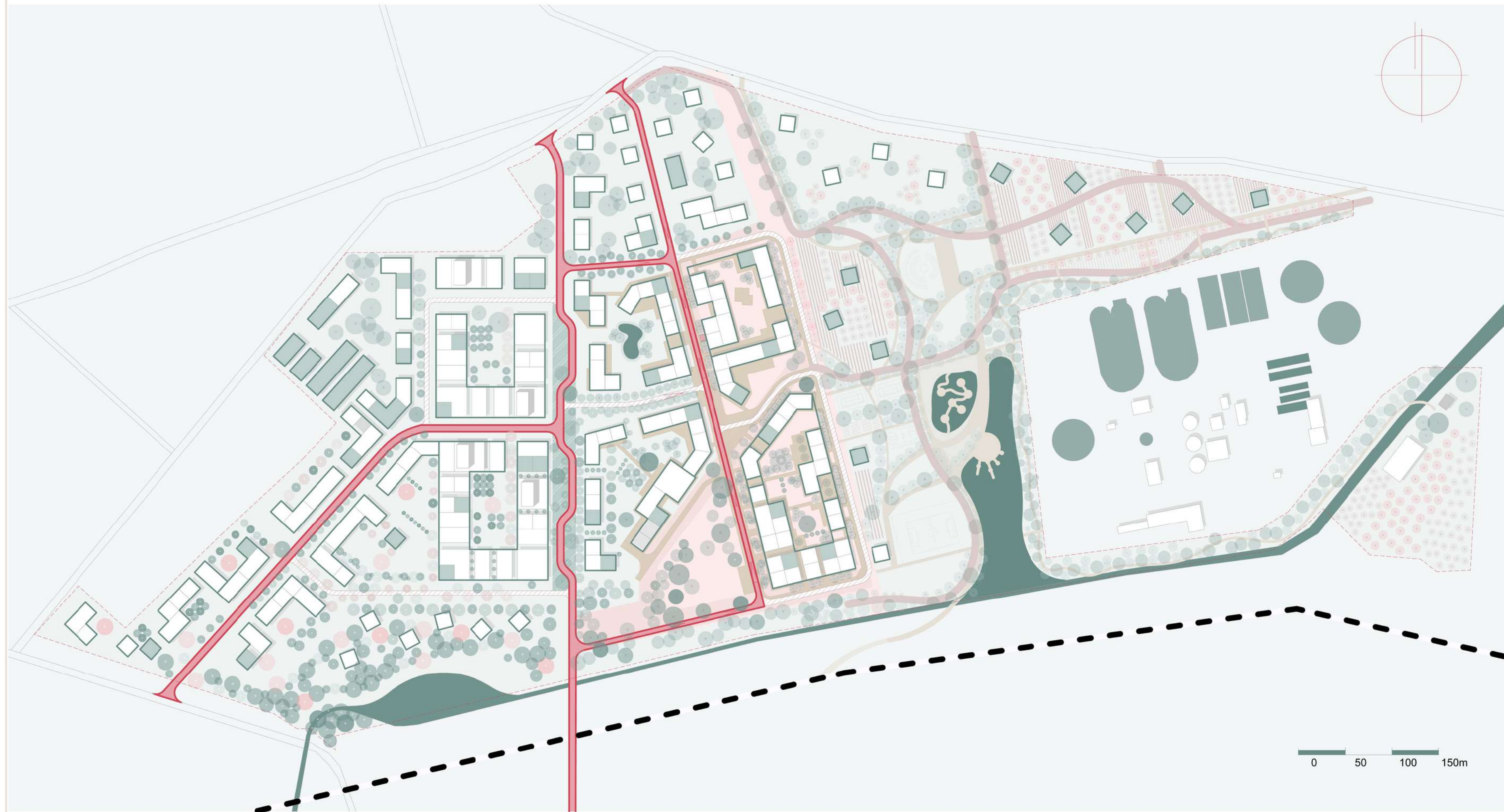
Główny wjazd na projektowane osiedle znajduje się od strony południowej, przy szlaku komunikacyjnym prowadzącym do centrum miasta. „Brama” do niego jest średniej wielkości, parterowy pasaż usługowy. Za pasażami handlowymi znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, 3-kondygnacyjna, która dominuje na opracowywanym obszarze (koncentruje się w pasie południowym). Na terenie północnym, za zabudową wielorodzinną, koncentruje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nawiązuje ona do sąsiadującej z nią, istniejącej zabudowy. Najwyższe budynki 4-kondygnacyjne zlokalizowane są jedynie w niewielkim pasie wschodnim, granicząc ze strefą rekreacyjną oraz buforową od oczyszczalni ścieków (co pozwala na zachowanie odgródzone są od siebie pasami zieleni i/lub niewielkimi nasypami. Co więcej, w poszczególnych strefach mieszkaniowych wkomponowane zostały lokale usługowe oraz gastronomiczne charakterem wpisujące się w otoczenie.



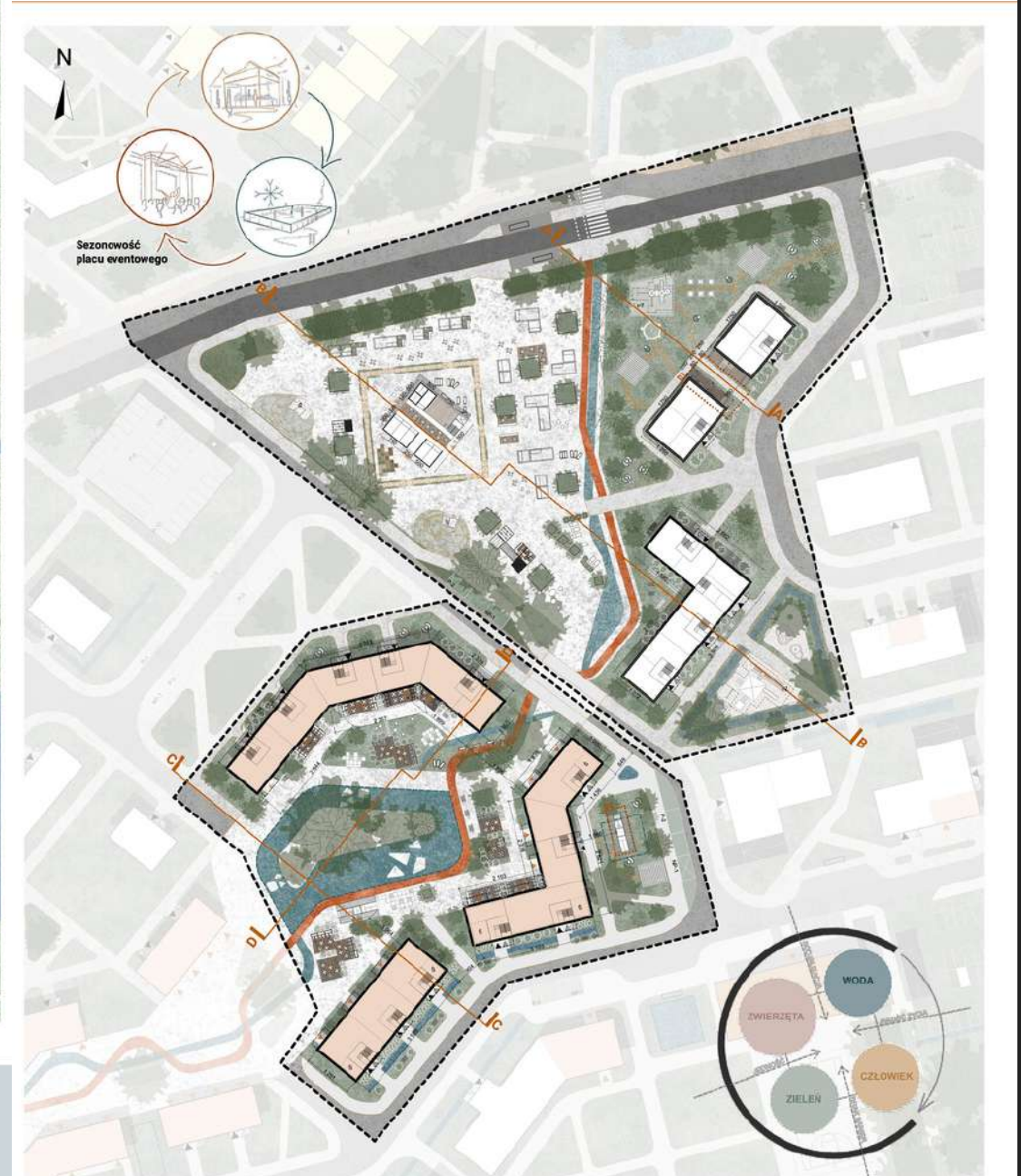
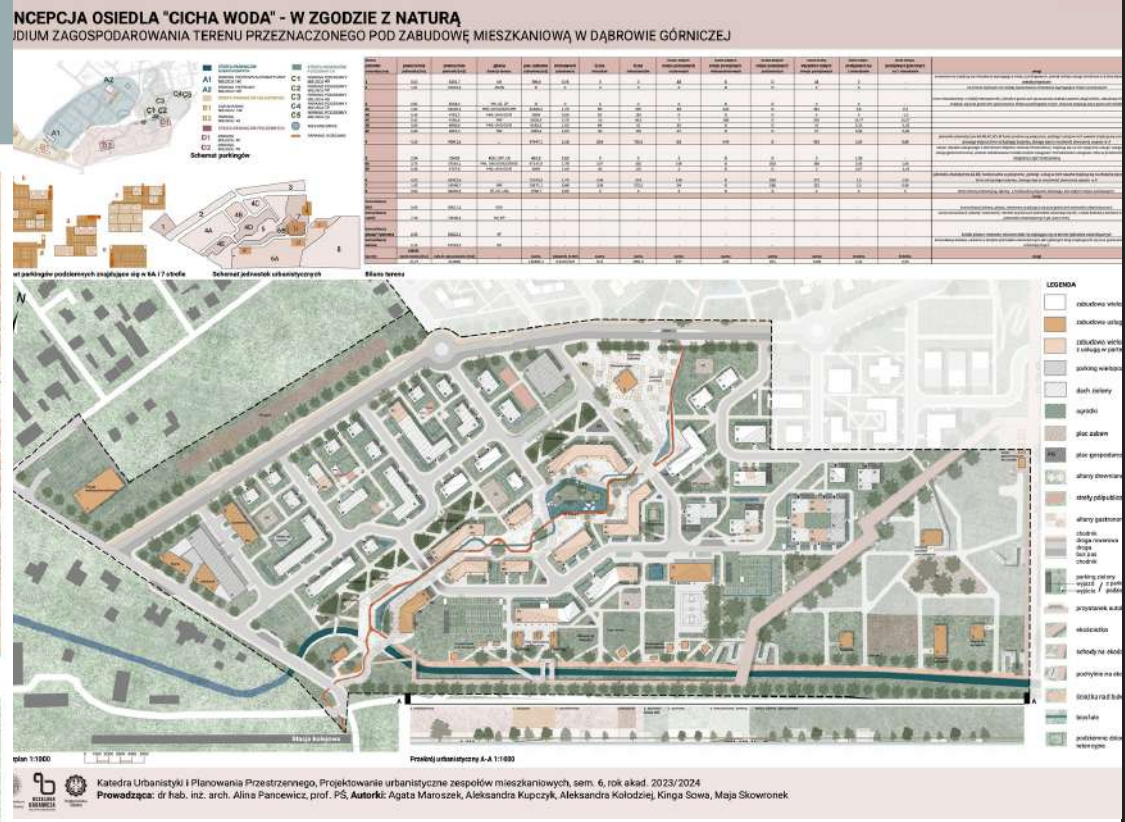
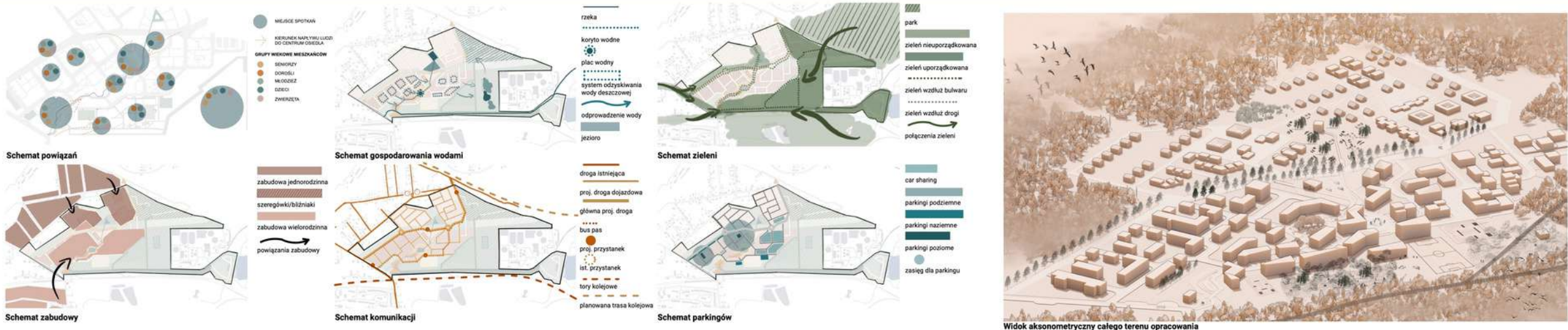
Zagospodarowanie terenu, skala 1:2000

|                             |                               |                     |                     |                              |               |                            |                                     |                             |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Granica obszaru opracowania | Obszar nieobjęty opracowaniem | Drzewa              | Ścieżki piesze      | Taras zabudowy projektowanej | Ulice         | Projektowane altany        | Wjazdy do garaży podziemnych        | Istniejące rurociągi gazowe |
| Woda                        | Trawa                         | Zabudowa istniejąca | Wejścia do budynków | Zabudowa projektowana        | Tor rolkarski | Projektowane nasypy ziemne | Istniejąca linia średniego napięcia | Projektowany tor bobslejowy |





KONCEPCJA OSIEDLA "CICHA WODA" - W ZGODZIE Z NATURĄ  
STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



## OSTATECZNY EFEKT

- **OPRACOWANIE NAUKOWO-BADAWCZE** zawierające syntezę wyników opracowań studenckich, wskazanie kierunków działań oraz wytyczne programowo-przestrzenne wraz z rekomendacjami planistycznymi
- **WIELOWARIANTOWE ROZWIĄZANIE** pozwalające na dyskusję o przestrzeni i sposobie jej ujęcia w projekcie planu ogólnego

# DZIELNICA PRZYSZŁOŚCI

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ  
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ



KATEDRA URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ  
GLIWICE-DĄBROWA GÓRNICZA, 2024

# PODSUMOWANIE

- KONKURSY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE DLA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- KONKURSY – SZANSE CZY WYZWANIA?



DZIĘKUJĘ